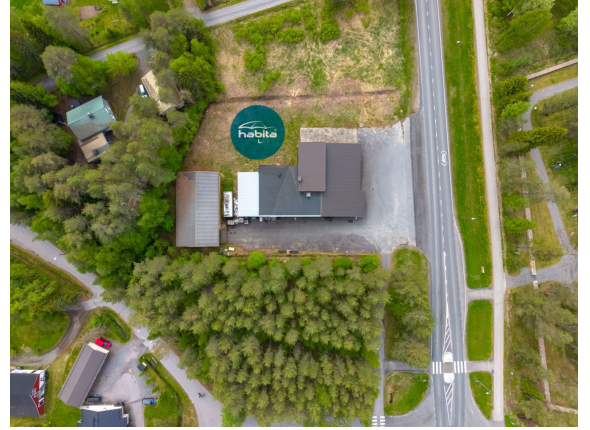


## Toimitilaa Karjalantie 6, 91200 Yli-Ii



### Myydään

Kauppa Yli-listä maalämmöllä!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	565 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	565 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	565 m <sup>2</sup>
Työtilaa	565 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	565 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	565 m <sup>2</sup>
Yhteensä	565 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

63000 EUR

#### Tila soveltuu

### Tilan tarjoaja

#### Habita Finland Oy

p. 010 585 5910, p. +358 50 4200320

oulu@habita.com | eeva.sakki@habita.com

<http://www.habita.com>

## Toimitilaa Karjalantie 6, 91200 Yli-Ii

Ravintola

### Kiinteistö

Rakennuksen rakennusvuosi on 1964.

Kerroksia rakennuksessa on 2.

Lämmitysmuoto on maalämpö.

Yleisetilat: varasto, autotalli, parkkihalli.

### Pysäköinti

Tontilla on 10 parkkipaikkaa.

### Muuta

Monien mahdollisuuksien kiinteistökokonaisuus Yli-Iissä! Myynnissä entinen ruokakauppakiinteistö Yli-Iissä. Päärakennus soveltuu monenlaiseen yritys-, varasto-, harraste- tai toimitilakäyttöön. Kiinteistön energiatehokkuutta parantaa nykyaikainen maalämpöjärjestelmä. Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi hallirakennus kahdessa kerroksessa, tarjoten runsaasti lisätilaa esimerkiksi varastointiin, tuotantoon, työpajatoimintaan tai muuhun liiketoimintaan. Monipuoliset tilat, suuri rakennuskokonaisuus sekä kehitettävät käyttömahdollisuudet tekevät tästä kohteesta kiinnostavan niin yrittäjälle, sijoittajalle kuin harrastetilaa etsivällekin. Tule tutustumaan ja näe kohteen potentiaali itse!

### Rakennusvuosi

1964

### Kerros

1

Toimitilaa Karjalantie 6, 91200 Yli-Ii



Toimitilaa Karjalantie 6, 91200 Yli-Ii

Pohjakuva suuntaa-antava

