

## Toimitilaa Mäkelänkatu 87, 00610 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa Helsingin Käpylässä. Tämä 827 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on valoisa, ja siitä on näkymät Koskelantielle sekä kiinteistön puistomaiselle sisäpihalle. Toimisto remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan ja se on myös mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, esimerkiksi 487 m<sup>2</sup> ja 340 m<sup>2</sup> kokosiin osiin.. Kiinteistöstä on mahdollista vuokrata myös pientä varastotilaa....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	340 m <sup>2</sup>
Yhteensä	340 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Mäkelänkatu 87, 00610 Helsinki****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa Helsingin Käpylässä. Tämä 827 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Tila on valoisa, ja siitä on näkymät Koskelantielle sekä kiinteistön puistomaiselle sisäpihalle. Toimisto remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaan ja se on myös mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle, esimerkiksi 487 m<sup>2</sup> ja 340 m<sup>2</sup> kokosiin osiin.. Kiinteistöstä on mahdollista vuokrata myös pientä varastotilaa.

**Kiinteistö**

Käpylä 87 on Helsingin Käpylässä sijaitseva toimistokiinteistö ja alueen tunnettu maamerkki. Alun perin Amer Sportsin käyttöön rakennettu kiinteistö tarjoaa muuntojoustavia toimitiloja yrityksille, jotka arvostavat laadukkaita työympäristöjä ilman perinteisen business parkin palvelumallia. Noin 18 000 neliömetrin kokonaisuus soveltuu niin pääkonttoriksi kuin kasvavien yritysten toimistoksi, ja sen erottuva arkkitehtuuri sekä näkyvä sijainti tekevät siitä helposti tunnistettavan yritysosoitteen.

**Sijainti**

Käpylä

**Palvelut**

Käpylä 87 tarjoaa kattavat arkea tukevat palvelut, mutta vuokralainen voi itse valita, mitä palveluita haluaa hyödyntää. Kiinteistössä sijaitsevat K-Market, Groovy Bistro -lounasravintola, Fitness24Seven-kuntosali sekä FysioNovan fysioterapiapalvelut. Lisäksi käytettävissä on näyttävä noin 300 neliömetrin edustus- ja saunatila, joka soveltuu kokouksiin, asiakastilaisuuksiin ja yritystapahtumiin. Työmatkapyöräilijöitä palvelevat asianmukaiset sosiaalitulat, ja Käpylän monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet ovat aivan kiinteistön läheisyydessä.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset kulkuyhteydet, kiinteistö sijaitsee Mäkelänkadun ja Koskelantien risteyksessä. Lähellä useita bussipysäkkejä ja junaseisake.

**Muuta**

**Toimitilaa Mäkelänkatu 87, 00610 Helsinki**

---

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

3