

## Toimitilaa Hallituskatu 25, 90100 Oulu



### Vuokrataan

Katutason liiketilaa Oulun keskustasta. Kyseinen 94,5 m<sup>2</sup> liiketila jakautuu katutasossa sijaitsevaan 66 m<sup>2</sup> myymälätilaan ja kellarikerroksen 28,5 m<sup>2</sup> varastotilaan. Kerrosten välissä on sisäporrasyhteys. Liiketila ei sovellu ravintola-, kahvila- tai parturikampaamotoimintaan. This premise is not suitable for a restaurant, cafeteria or a barber shop.

### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 28.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 28.5 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hallituskatu 25, 90100 Oulu****Kiinteistö**

Hallituskatu 25 on asuin- ja liikekiinteistö Oulun ydinkeskustan tuntumassa. Kiinteistön katutasossa sijaitsevat liiketilat tarjoavat yrityksille näkyvän sijainnin vilkkaan Hallituskadun varrella, vain noin viiden minuutin kävelymatkan päässä Oulun rautatieasemalta. Keskeinen sijainti, suuret näyteikkunat ja sujuva saavutettavuus tekevät kohteesta erinomaisen vaihtoehdon asiakaspalveluun, myymälä- tai toimistokäyttöön.

**Sijainti**

Keskusta Oulu

**Palvelut**

Hallituskatu 25 sijaitsee aivan Oulun keskustan palveluiden äärellä. Kiinteistön läheisyydestä löytyvät kattava valikoima ravintoloita, kahviloita, erikoisliikkeitä, päivittäistavarakauppoja, pankki- ja hyvinvointipalveluita sekä muut keskustan yrityspalvelut. Keskustan vilkas asiointiympäristö tukee liiketilojen näkyvyyttä ja tuo alueelle tasaisen asiakasvirran.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Oulun rautatieasema sijaitsee noin viiden minuutin kävelymatkan päässä, ja keskustan linja-autopysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille kaupunkia. Alueella on useita yleisiä pysäköintipaikkoja ja pysäköintilaitoksia, jotka palvelevat sekä asiakkaita että henkilöstöä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen. Ottaessanne yhteyttä meihin tästä kohteesta, pyydämme teitä ilmoittamaan yrityksenne nimen, y-tunnuksen ja toimialan. Mikäli kyseessä on perustettava yritys, toimitattehan kyselyn yhteydessä liiketoimintasuunnitelman. When contacting us regarding this space, please provide your company name, business ID, and industry. If your company is yet to be established, please include a business plan to your message.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1958

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

E