

Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi



Myydään

ERITTÄIN TOIMIVA TEOLLISUUSKIINTEISTÖ SOPPEEN
TEOLLISUUSALUEELLA!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	900 m ²
Yhteensä	900 m ²

Myyntihinta

730.000 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Tuotantorakennus on rakennettu kolmessa vaiheessa, 1980, 1985 ja 1992. Rakennuksessa on tehty iso saneeraus 2023-24.

Ensimmäisessä vaiheessa 1980 valmistunut matalampi osa, noin 190 kem2; halliosaa jatkettu korkeammalla osalla 1985 noin 190 kem ja viimeisessä vaiheessa 1992 rakennuksen pohjoispuolelle korkea osa ja toimisto-sosiaalityilat kahteen kerrokseen, noin 545 kem2.

Kantava rakenne on betonirunko, julkisivu ja katto siporex-rakenne.

Matalan osan vapaa korkeus noin 3 - 4 metriä, korkean osan vapaa korkeus noin 7,2 metriä.

Kumpaankin halliosaan on nosto-ovi ja tilojen välillä leveä kulkuyhteys.

Korkeassa tilassa kaksi siltanosturia (6,3 tn), pienemmässä osassa yksi puominostin. Nosto-ovet ovat sähkökäyttöisiä.

Kiinteistö on omalla tontilla, 3850 m2, piha on asfaltoitu ja aidattu, kiinteistöllä kameravalvonta ja hälytysjärjestelmä.

Rakennus on liitetty alueelliseen kaukolämpöön, sähköt tällä hetkellä kahdella mittarilla 3 x 25 A ja 3 x 50 A (ollut alunperin 3 x 200 A, mahdollista nostaa siihen).

Saneerauksen yhteydessä on tehty mm:

1. kunnostettu kumpikin korkean hallin siltanosturi, kumpikin 6,3 tn:

- Satateräs: Uusittu moottori, vaijerit ja muut niihin liittyvät osat ja kymmitetty / huollettu vuosittain.
- Kone: uusittu vaijerit, vaijerin kelausosat, muutettu kaukokäytölle, kymmitetty ja huollettu.

2. Hulevesijärjestelmä kaivettu maahan ja osa sadevesistä ohjataan sinne. Samassa putket ja kaivot imetty tyhjäksi alueelta.

Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi

3. Katonkorjaukset seinien vierestä ja lämmityskaapelit asennettu.

4. Asfaltilla nostettu seinien reunat.

5. Ilmanvaihtokoneet LTO:lla uusittu toimistoon ja halliin (kummassakin oma kone).

6. Yläkerran ja alakerran remontit sisältäen 2 keittiötä ja naisten wc/suihku tila. (pohjakuvasta poiketen saunatiloja ei ole totetutettu, mutta lupa on voimassa)

7. Nosto ovien huollot vuosittain ja toisen oven käyttö uusittu kokonaan.

8. Autonlämmitys sähkötolpista osa uusittu.

9. Led valot asennettu korkean hallin kattoon ja ulos seinille.

Sijainti

Kiinteistö sijaitseen Soppeen teollisuusalueella, läntiselle kehätielle on erinomaiset yhteydet!!

Pysäköinti

Piha-alueella hyvin pysäköintitilaa ja sähkötolppia.

Palvelut

Soppeen, Elovainion ja Ylöjärven keskustan kaikki palvelut 1-2 kilometrin säteellä.

Muuta

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 2360 kem2, josta jäljellä on noin 1400 kem2.

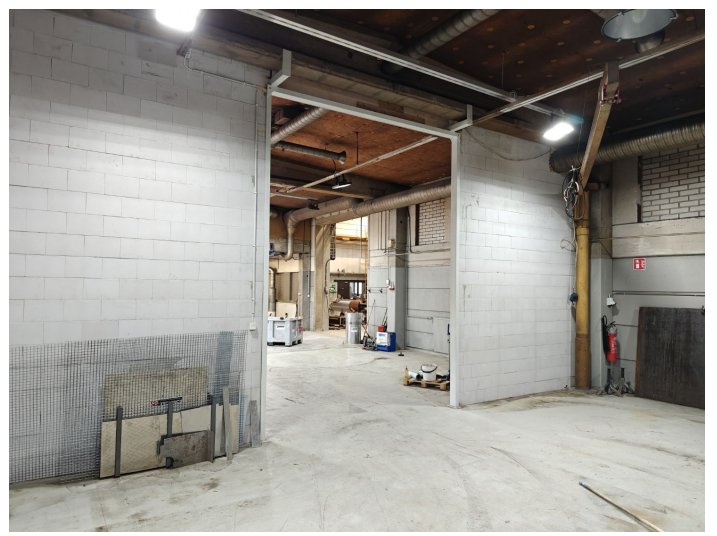
Vapautuu

01.01.2027

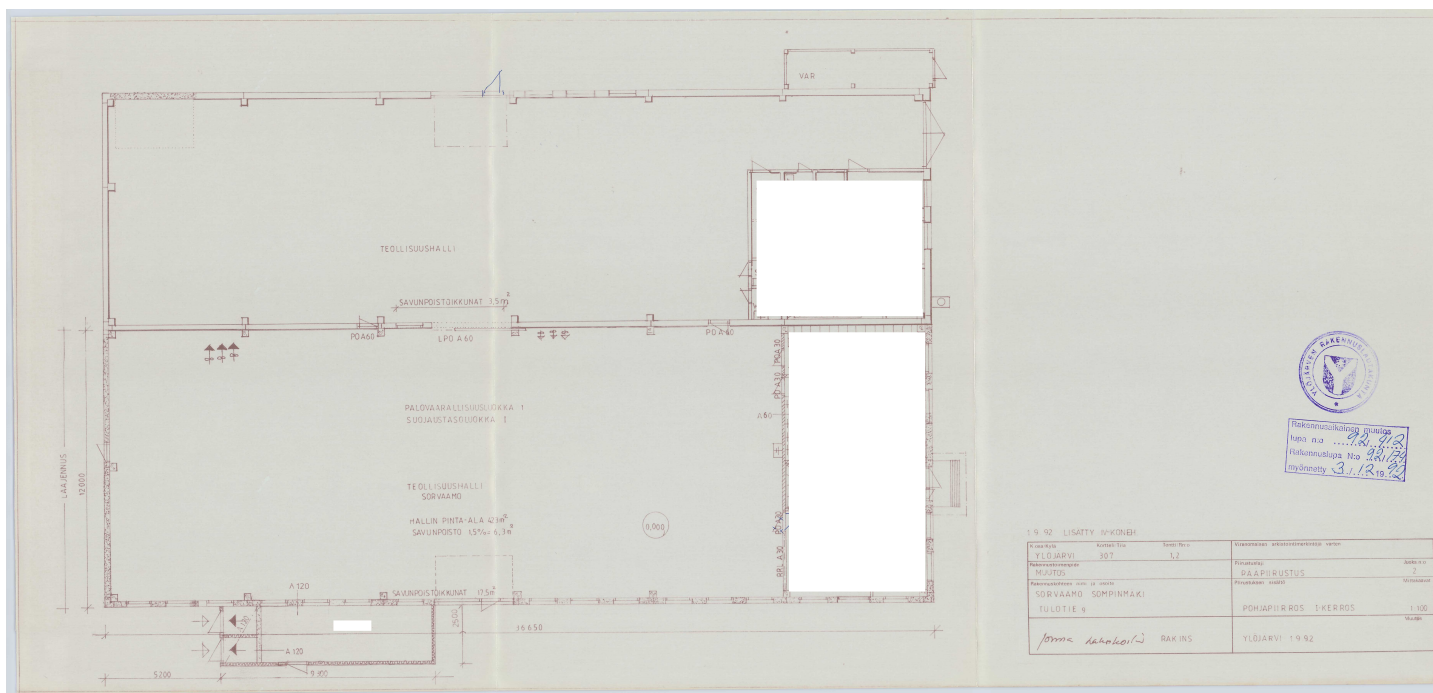
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

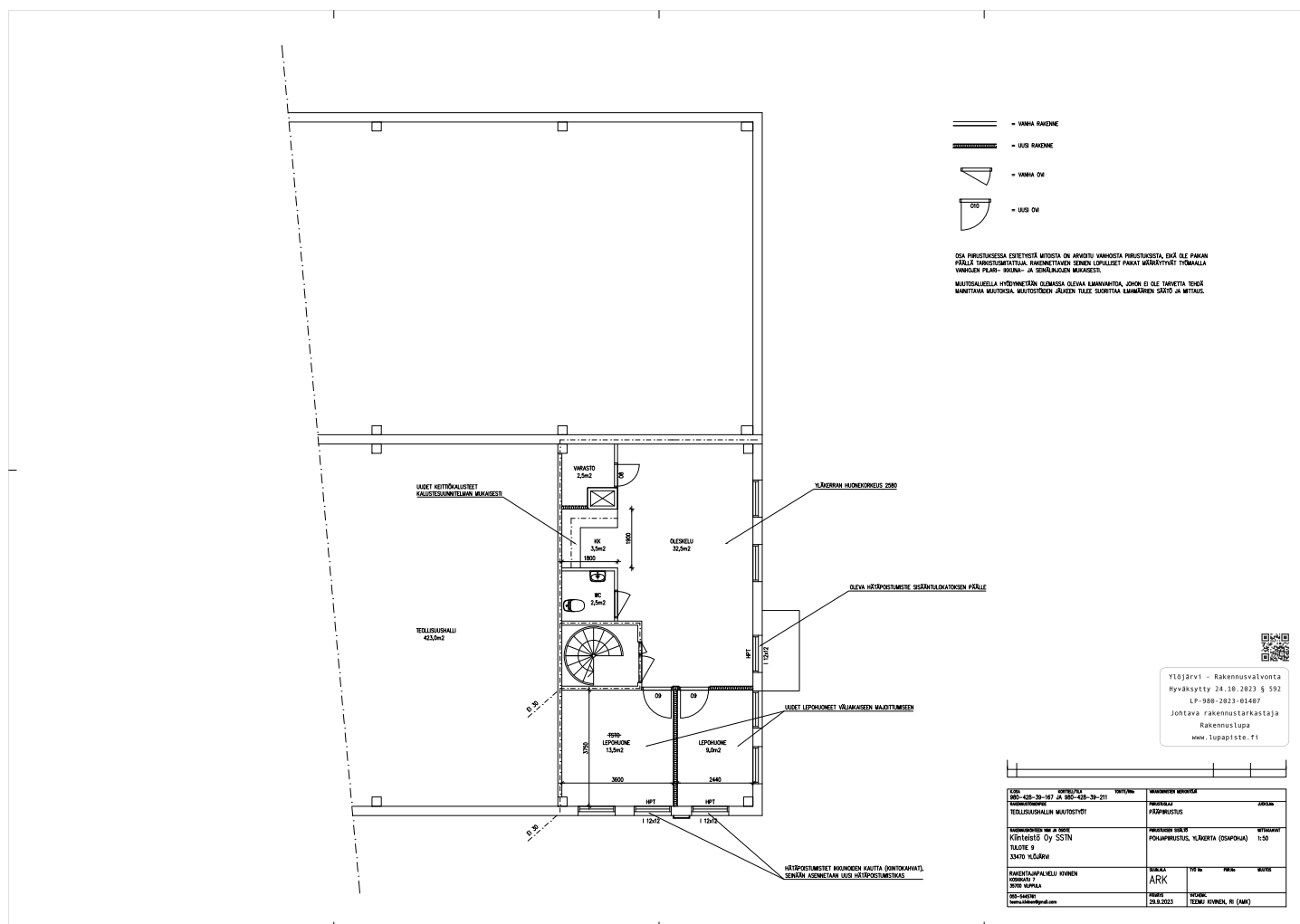
Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi



Toimitilaa Tulotie 9, 33470 Ylöjärvi



[illegible]