

## Toimitilaa Hämeentie 3, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Hämeentie 3 tarjoaa vuokrattavaksi 100-1600 m<sup>2</sup>:n toimistotiloja Kallion ja Vallilan rajalla. Tilat soveltuvat niin pienille yrityksille kuin suuremmillekin organisaatioille, ja niitä voidaan muokata erilaisiin tarpeisiin. Avarat pohjaratkaisut mahdollistavat toimisto-, projekti- ja koulutustilat sekä erilaiset tiimityöskentelyn ratkaisut. Kiinteistössä on vuokrattavia neuvottelutiloja, py...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 1600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1600 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Hämeentie 3, 00530 Helsinki

### Yleiskuvaus

Hämeentie 3 tarjoaa vuokrattavaksi 100-1600 m<sup>2</sup>:n toimistotiloja Kallion ja Vallilan rajalla. Tilat soveltuvat niin pienille yrityksille kuin suuremmillekin organisaatioille, ja niitä voidaan muokata erilaisiin tarpeisiin. Avarat pohjaratkaisut mahdollistavat toimisto-, projekti- ja koulutustilat sekä erilaiset tiimityöskentelyn ratkaisut. Kiinteistössä on vuokrattavia neuvottelutiloja, pysäköintihalli sekä yhteiset puku- ja suihkutilat. Monipuoliset palvelut tukevat sujuvaa työarkea, ja alueelta löytyvät ravintolat, kahvilat, ruokakaupat sekä muut päivittäispalvelut. Raitiovaunu-, metro- ja bussiyhteydet ovat aivan kiinteistön läheisyydessä, joten kohde on helposti saavutettavissa eri puolilta pääkaupunkiseutua. Keskeinen sijainti yhdistää hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja joustavat toimitilaratkaisut.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on pysäköintihalli. Lisäksi alueella on runsaasti julkisia pysäköintipaikkoja ja pysäköintilaitoksia.

### Palvelut

Alueelta löytyvät monipuoliset ravintolat, kahvilat, ruokakaupat, kuntosalit, hotellit sekä kattavat päivittäiset palvelut. Hakaniemen tori ja keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki noin 150 m, metroasema noin 240 m ja bussipysäkit noin 170 m. Helsingin keskusta on nopeasti saavutettavissa myös pyörällä ja autolla.

### Rakennusvuosi

1970