

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrattavana tuotanto-, varasto- ja liiketilaa Limingantullin / Nuottasaaren alueella Nuottasaarentie 5 tarjoaa monipuolisia tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja erinomaisella sijainnilla Oulun Limingantullin ja Nuottasaaren alueella. Tilat soveltuvat hyvin myös liiketilakäyttöön, ja ne ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi aina n. 15 000m<sup>2</sup> koko...

### Tilatyypit

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 2144 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 2144 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Blanc Toimitilat

p. +358401994722

sami.karppinen@blanckiinteisto.com

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana tuotanto-, varasto- ja liiketilaa Limingantullin / Nuottasaaren alueella Nuottasaarentie 5 tarjoaa monipuolisia tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja erinomaisella sijainnilla Oulun Limingantullin ja Nuottasaaren alueella. Tilat soveltuvat hyvin myös liiketilakäyttöön, ja ne ovat muokattavissa eri kokoisiksi yksiköiksi tai yhdistettävissä suuremmiksi kokonaisuuksiksi aina n. 15 000m<sup>2</sup> kokoiseksi kokonaisuudeksi. Kiinteistö sijaitsee vilkkaan kauppa-alueen ja keskustan palveluiden läheisyydessä. Limingantullin kattavat palvelut, lounasravintola, päivittäistavara-kaupat ja liikuntapaikat löytyvät aivan vierestä. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM-sertifikaatti vuonna 2022. Kohteeseen on helppo saapua autolla, julkisilla ja pyörällä. Bussipysäkillä on noin 350 m, keskustaan ja rautatieasemalle noin 3 km sekä lentokentälle noin 13 km. Pihassa on hyvät asiakaspysäköintimahdollisuudet, ja tavarantoimitus sekä vienti onnistuvat sujuvasti. Ota yhteyttä, niin käydään katsomassa yrityksellesi sopivat tilat Nuottasaarentie 5:stä!

### Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan

### Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

