



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Vuokrataan

Avaraa toimistotilaa Lauttasaarella

Tilatyyppi

Toimistotilaa	582 m ²
Yhteensä	582 m ²

Pysäköinti

Kyllä

Muuta

Vuokrattavana 582,5 m² toimitila Larun Kehräämön 2. kerroksessa. Tila muodostuu laajasta avotilasta, jota täydentävät useat erilliset työ- ja neuvotteluhuoneet. Tilasta toteutetaan vuokralaiselle käyttötarkoitukseen sopiva kokonaisuus. Suunnittelussa huomioidaan tulevan käyttäjän tarpeet, ja samalla rakennetaan uusi keittiö sekä uusitaan WC-tilat. Kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä, mikä tukee vastuullisempaa yritystoimintaa. Larun Kehräämö on vuonna 1953 valmistunut entinen teollisuuskiinteistö,

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 042 2830, p. +358 40 708 4064

otto.ahtola@tuloskiinteistot.fi | jorma.ryynanen@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

joka on kunnostettu nykyaikaiseksi toimitilakokonaisuudeksi alkuperäistä rakennuksen ilmettä kunnioittaen. Rakennuksen suuret ruutuikkunat tuovat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ja kiinteistön tilat ovat muuntojoustavia erilaisiin yritystarpeisiin. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kiinteistö palvelee modernina toimistotalona. Kiinteistöstä on myös tavarahissi, joka tulee suoraan toimitilan oven eteen. Vuokralaisten käytössä ovat muun muassa kuntosali, sähköautojen latauspisteet sekä autopaikat kiinteistön omassa pysäköintihallissa. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsevat päivittäistavarakauppa, ravintoloita, kahviloita ja muita arkea tukevia palveluita. Bussipysäkit sijaitsevat aivan kiinteistön läheisyydessä, ja Lauttasaaren metroasemalle on kävelymatka. Kohde on helposti saavutettavissa niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Osa sisäkuvista ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista. Tervetuloa tutustumaan! Kysythän myös muita sopivia kohteita, palvelumme on vuokralaiselle täysin veloittukseton.

Kerros

2



TULOSTUOTE OY

Kuvia



Toimitilaa Kiviäidankatu 2, 00210 Helsinki

