



TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



Vuokrataan

Tuotantotilaa Lauttasaarella

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 286 m ² |
| Varastotilaa | 286 m ² |
| Yhteensä | 286 m ² |

Pysäköinti

Kyllä

Muuta

Vuokrattavana 286 m² tuotanto-/varastotila Larun Kehräämön 2. kerroksessa. Muuntojoustava tilakokonaisuus voidaan sovittaa tulevan vuokralaisen tarpeisiin, mikä mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet. Pohjaratkaisu painottuu laajaan avoimeen tuotanto-/varastotilaan. Kokonaisuutta tukevat erillinen varasto, tekninen tila sekä oma WC, jotka lisäävät tilan käytännöllisyyttä. Tavarahissi sijaitsee aivan tilan vieressä, mikä helpottaa tavaroiden siirtämistä ja tukee sujuvaa päivittäistä toimintaa. Lisäksi



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 042 2830, p. +358 50 466 1519

otto.ahtola@tuloskiinteistot.fi | nina.meyke@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



TULOSKIINTEISTÖT

Lisätiedot



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki

kiinteistössä käytetään vihreää kiinteistösähköä, mikä tukee vastuullisempaa yritystoimintaa. Larun Kehräämö on vuonna 1953 valmistunut entinen teollisuuskiinteistö, joka on kunnostettu nykyaikaiseksi toimitilakokonaisuudeksi alkuperäistä rakennuksen ilmettä kunnioittaen. Rakennuksen suuret ruutuikkunat tuovat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ja kiinteistön tilat ovat muuntojoustavia erilaisiin yritystarpeisiin. Rakennuksen näkyvin osa lienee 62 metriä korkea savupiippu. Tänä päivänä kiinteistö palvelee modernina toimistotalona. Kiinteistöstä on myös tavarahissi, joka tulee suoraan toimitilan oven eteen. Vuokralaisten käytössä ovat muun muassa kuntosali, sähköautojen latauspisteet sekä autopaikat kiinteistön omassa pysäköintihallissa. Kiinteistön läheisyydessä sijaitsevat päivittäistavarakauppa, ravintoloita, kahviloita ja muita arkea tukevia palveluita. Bussipysäkit sijaitsevat aivan kiinteistön läheisyydessä, ja Lauttasaaren metroasemalle on kävelymatka. Kohde on helposti saavutettavissa niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla. Sisäkuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista. Tervetuloa tutustumaan! Kysyähän myös muita sopivia kohteita, palvelumme on vuokralaiselle täysin veloituseton.

Kerros

2



TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



Toimitilaa Kiviaidankatu 2, 00210 Helsinki



TULOSKIINTEISTÖT

AUTAMME YRITYKSESI TILATARPEIDEN MUUTTUESSA

*Voit jättää yrityksellenne sopivan
toimitilan etsimisen meille!*

Palvelumme on tilanhakijoille veloittukseton.

OTA YHTEYTTÄ:

info@tulloskiinteistot.fi | www.tuloskiinteistot.fi