

# Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki

---

## Vuokrataan

Tyylikästä toimistotilaa Kampissa. Tämä valoisa 417 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimiston ikkunat avautuvat Kampin kauppakeskuksen suuntaan. Tilassa on iso neuvotteluhuone, yhdeksän työhuonetta sekä omat suihkutilat.

### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	417 m <sup>2</sup>
Yhteensä	417 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

---

Kampin Huippu sijaitsee osoitteessa Annankatu 34 Helsingin Kampissa, liike-elämän, kaupan ja liikenteen keskipisteessä. Vuonna 1956 valmistunut, tiilijulkisivuinen kahdeksankerroksinen kokonaisuus muodostuu kolmesta toisiinsa liittyvästä kiinteistöstä, ja sen kokonaispinta-ala on 11 400 m<sup>2</sup>. Yksilölliset ja muunneltavat toimitilat vastaavat joustavasti erilaisiin tilankäytön tarpeisiin, ja valoisat toimistotilat, tyylikäs yleisilme sekä laadukkaat materiaalivalinnat tukevat työhyvinvointia. Kahdeksannen kerroksen korkeatasoisen edustustilan yhteydessä on saunaosasto ja iso kattoterassi, josta avautuvat kaupunkinäkyvät keskustan kattojen ylle.

### Sijainti

---

Kamppi

### Palvelut

---

Kiinteistön aulapalvelut sujuvoittavat päivittäistä asiointia, ja vuokralaisten käytössä ovat modernit edustus- ja neuvottelutilat, kokouspalvelut sekä catering-palvelut. Kiinteistössä on oma lounasravintola, ja lähikortteleissa on satoja ravintolavaihtoehtoja. Työmatkaliikkuja palvelevat tilavat pukuhuoneet suihkuineen sekä kuivaushuone. Viereisen Kampin kauppakeskuksen ja ydinkeskustan

## Tilan tarjoaja

---

### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki**

kattava palvelu- ja kulttuuritarjonta täydentävät kokonaisuuden.

**Kulkuyhteydet**

Toimitiloista on sisäyhteys, jota pitkin pääsee kuivin jaloin Kampin keskukseen, metroasemalle ja bussiterminaliin. Raitiovaunut kulkevat aivan kiinteistön kupeessa, ja Helsingin päärautatieasemalle on lyhyt kävelymatka. Kiinteistön kellarikerroksissa on pysäköintipaikkoja ja sähköautojen latauspaikkoja, ja suora hissiyhteys P-CityForumiin täydentää autoilijan vaihtoehtoja. Pyöräilijöille on lämmin pyöräparkki omassa hallissa sekä pyörän huoltopiste.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan

**Rakennusvuosi**

1956

**Kerros**

2

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Annankatu 34, 00100 Helsinki

---