

## Toimitilaa Bertha Pauligin katu 1, 00990 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavia liiketiloja ja koteja Helsingin Vuosaarissa

#### Tilatyypit

Liiketilaa	57 m <sup>2</sup>
Yhteensä	57 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vuokrattavana vuonna 2023 valmistuneen kerrostalon kivijalasta liiketilaksi tai toimistokäyttöön soveltuva katutasen tila. Huom. tila ei sovellu ravintolakäyttöön. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Bertha Pauligin katu 1 on alkuvuodesta 2023 valmistunut kahdeksankerroksinen talo, jonka kivijalassa on vuokrattavia liiketiloja. Talossa on yhteensä 50 modernia vuokra-asuntoa.

#### Sijainti

Talo sijaitsee huippupaikalla kävelymatkan päässä Aurinkolahden

### Tilan tarjoaja

#### Moodi Toimitilat - eQ Kiinteistöt

p. +358 44 494 5154, p. +358 44 494 5154

emmi@komuhomes.com

<https://moodi.fi/>

## Toimitilaa Bertha Pauligin katu 1, 00990 Helsinki

---

uimarannasta. Lähellä on kaikki tarvittava päivittäistavara- ja ruokakaupoista ravintoloihin ja upeisiin ulkoilumaastoihin. Terveyskeskus, koulu ja päiväkotikiinteistö sekä hyvät kulkuyhteydet helpottavat arkea.

### Pysäköinti

---

Parkkipaikkoja saatavilla.

### Palvelut

---

Asukkaiden vapaa-ajan tila, Leikkipaikka lähellä, Pesutupa, Polkupyörävarasto, Saunaosasto, Ulkovaikenevarasto, Yhteiset sosiaalitilat

### Rakennusvuosi

---

2023

### Kerros

---

1

### Energiatohokkuusluokka

---

A