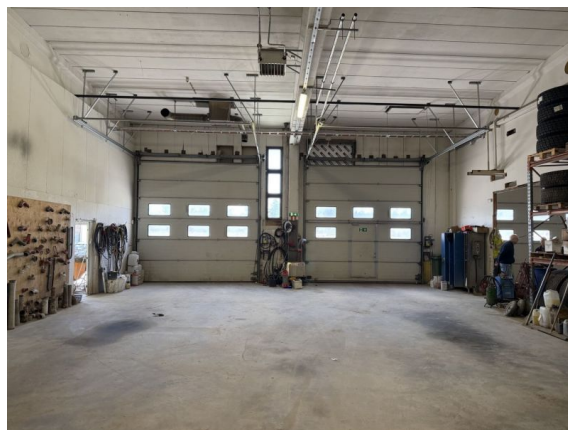


## Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa



### Vuokrataan

EDULLISTA 7,5 EUR/m<sup>2</sup>,kk puolilämmintä varastotilaa 195 m<sup>2</sup>  
Vihdintien vieressä Vantaan Varistossa, johon 2 nosto-ovea L4,2 m x  
H4,2 m. Hallin vapaa korkeus noin 4,46m.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	195 m <sup>2</sup>
Yhteensä	195 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Puolilämmin varastotila (talvella noin + 7 C). Tilassa  
225 m<sup>2</sup> nosto-ovia 2 kpl josta 30 m<sup>2</sup> on kiinteistön  
lumitöidenpyöräkuormaajalle varattu eli 195 m<sup>2</sup> on vuokrattava tila.

#### Vuokra

7,5 EUR/m<sup>2</sup>,kk+sähkö+vesi+alv

### Tilan tarjoaja

#### VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389  
pekka.viukari@vuotekno.fi  
<http://www.vuotekno.fi>

### Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

#### Tila soveltuu

Tulityötila

#### Kiinteistö

12,6 m leveä ja 17,84 m syviä puolilämpimiä tiloja 1 kpl a 195 m<sup>2</sup> tila, jossa hieman huonosti vetävä öljynerotuskaivo . Sopii varastoksi. Mahdollisuus vuokrata myös lämmintä tilaa 225 / 300/ 530 m<sup>2</sup>:in lisäksi.

#### Sijainti

Sarkatie 7 sijaitsee Vihdintien ja Kehä 3:n välittömässä läheisyydessä ja rakennus näkyy Vihdintielle.

#### Ympäristö

Teollisuus- ja varastoaluetta

#### Pysäköinti

Aika hyvin tilaa hallitilojen edustalla.

#### Muuta

Puolilämpimän tilan lämpö sisältyy vuokraan.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Vapautuu

Heti / sop.muk.

#### Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

Muuttovalmis hallirakennus 1100 m<sup>2</sup> Vantaalla, Vihdintien ja Kehä 3:n kupeessa. Vapautuu kokonaisuudessaan 30.6.2026 mennessä.



**Osoite** :Sarkatie 7, 01720 Vantaa.

Rakennus sopii raskaan kaluston huoltotilaksi. Hallissa on 9 kpl nosto-ovilla varustettua osiota, joissa on omat öljynerotuskaivot, lisäksi verstaas. Rakennuksen toimisto-osa on noin 50 m<sup>2</sup>. Lisäksi kellarissa on sosiaalitilat.

**Tontti**: Kiinteistötunnus 92-14-202-1. oma tontti, pinta-ala 5 996 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 5996 m<sup>2</sup>. Piha on asfaltoitu.



### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne- ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.

Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

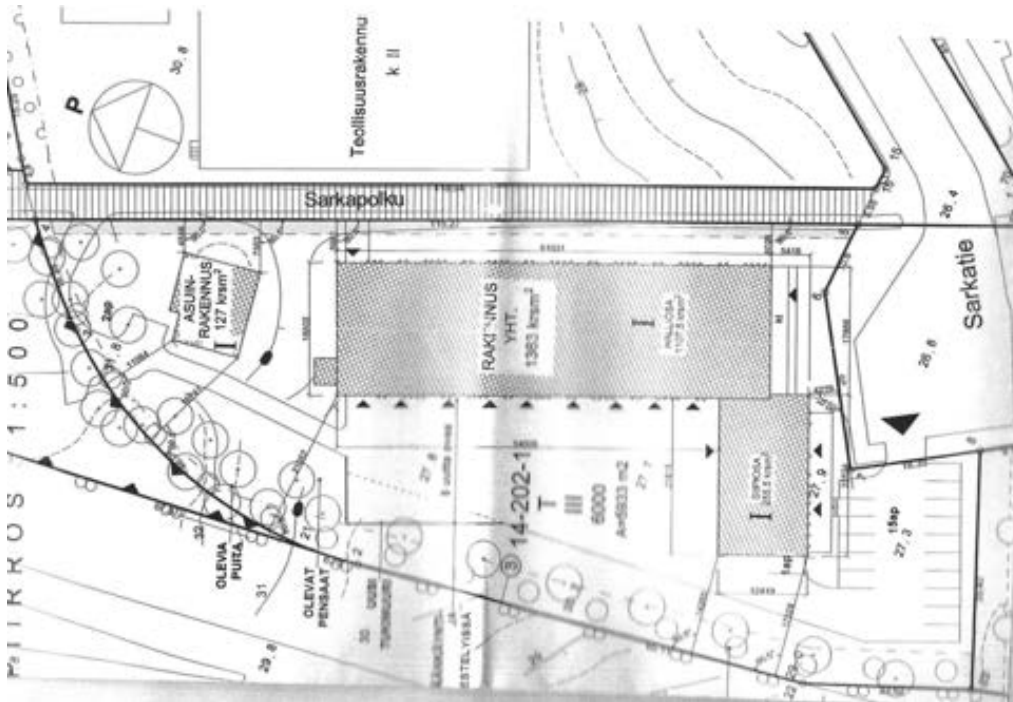
Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>
Toimistot	1 ap / 75 k-m <sup>2</sup>
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup>
Varastot	1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>

### Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

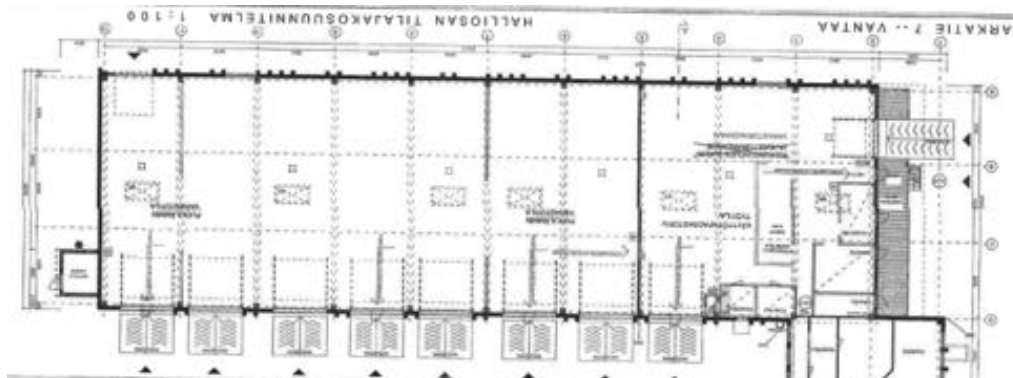
**Rakennus:** Siporex rakenteinen 1985 rakennettu. Katto maalattu pelti. Vapaa korkeus noin 5 - 5,5 m. Rakennus on kytketty Vantaan kaupungin vesi ja viemäriverkkoon, sähkö tulee Vantaan Energialta. Rakennuksen kaikissa osissa on öljynerotuskaivot, joilla on yhteinen hälytysjärjestelmällä varustettu kokoomasäiliö talon päädössä maan alla. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ne on saatu Vantaan kaupungin tiedostoista.

Kiinteistöön kuuluu myös ravintolasiipi 255 kem2 ja omakotitalo 127 kem2.

#### Asemakuva:



#### Halliosan pohjakuva



A.