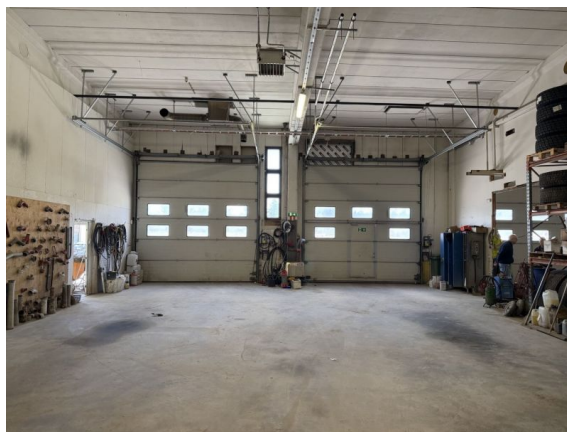


## Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa



### Vuokrataan

Edullista lämmintä varastotilaa Vihdintien vieressä Vantaan Varistossa 525 m2 tila, johon 5 nosto-ovea L4,2 m x H4,2 m ja 1 pienempi.. Hallin vapaa korkeus noin 4,46m.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1 - 50 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	530 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	530 m <sup>2</sup>
Työtilaa	530 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	530 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2121 - 2170 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Mahdollista osittaa 225 m2 nosto-ovia 2 kpl / 450 m2 nosto-ovia 4 kpl/ 530 m2:n nosto-ovia 6 kpl tiloiksi

#### Tilan tarjoaja

##### VUOTEKNO Oy LKV

p. 050 553 9389

pekka.viukari@vuotekno.fi

<http://www.vuotekno.fi>

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

### Vuokra

9,99 EUR/m<sup>2</sup>,kk+sähkö+vesi+alv

### Tila soveltuu

Tulityötila

### Kiinteistö

12,6 m leveä ja 17,84 m syviä tiloja 1 kpl a 225 m<sup>2</sup> ja yksi 300 m<sup>2</sup> tila, jossa öljynerotuskaivot. Sopii varastoksi tai vaatimattomaksi autojen varustelutyötilaksi. Mahdollisuus osittaa itsenäisiksi 225 / 450/ 530 m<sup>2</sup>:in tiloiksi.

### Sijainti

Sarkatie 7 sijaitsee Vihdintien ja Kehä 3:n välittömässä läheisyydessä ja rakennus näkyy Vihdintielle.

### Ympäristö

Teollisuus- ja varastoaluetta

### Pysäköinti

Aika hyvin tilaa hallitilojen edustalla.

### Muuta

Tilojen lämmitys tapahtuu ilmalämpöpumpulla, jonka sähkö mitataan ja veloitetaan toimitilassa kuluvan sähkön lisäksi erikseen.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti / sop.muk.

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

Muuttovalmis hallirakennus 1100 m<sup>2</sup> Vantaalla, Vihdintien ja Kehä 3:n kupeessa. Vapautuu kokonaisuudessaan 30.6.2026 mennessä.



**Osoite** :Sarkatie 7, 01720 Vantaa.

Rakennus sopii raskaan kaluston huoltotilaksi. Hallissa on 9 kpl nosto-ovilla varustettua osiota, joissa on omat öljynerotuskaivot, lisäksi verstaas. Rakennuksen toimisto-osa on noin 50 m<sup>2</sup>. Lisäksi kellarissa on sosiaalitilat.

**Tontti**: Kiinteistötunnus 92-14-202-1. oma tontti, pinta-ala 5 996 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 5996 m<sup>2</sup>. Piha on asfaltoitu.



### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne- ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.

Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

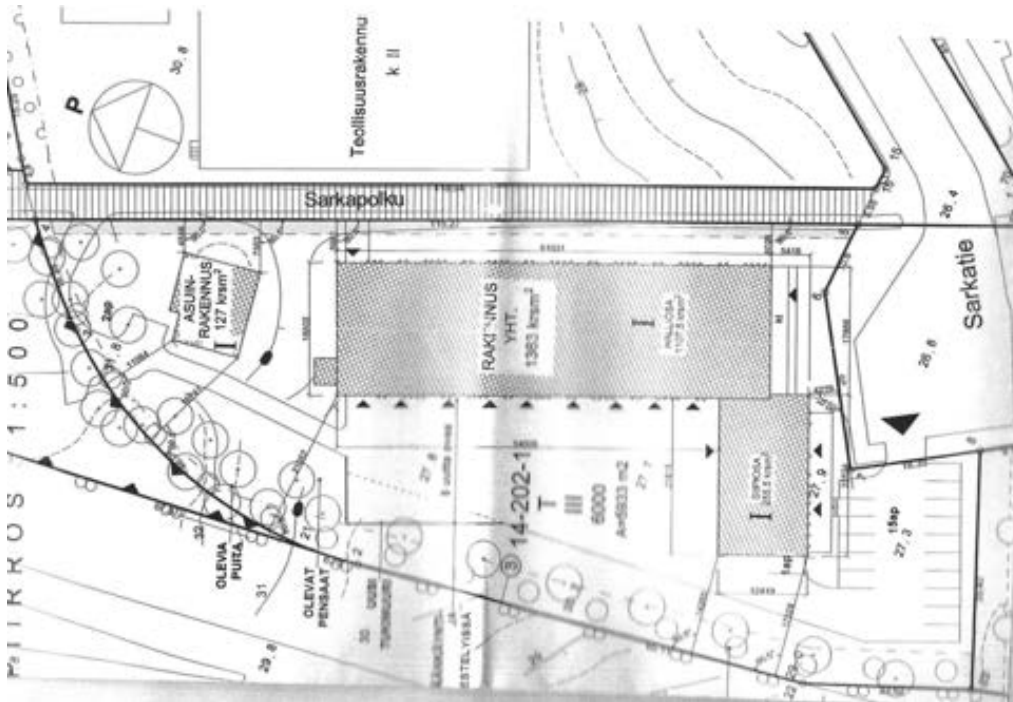
Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>
Toimistot	1 ap / 75 k-m <sup>2</sup>
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup>
Varastot	1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>

### Toimitilaa Sarkatie 7, 01720 Vantaa

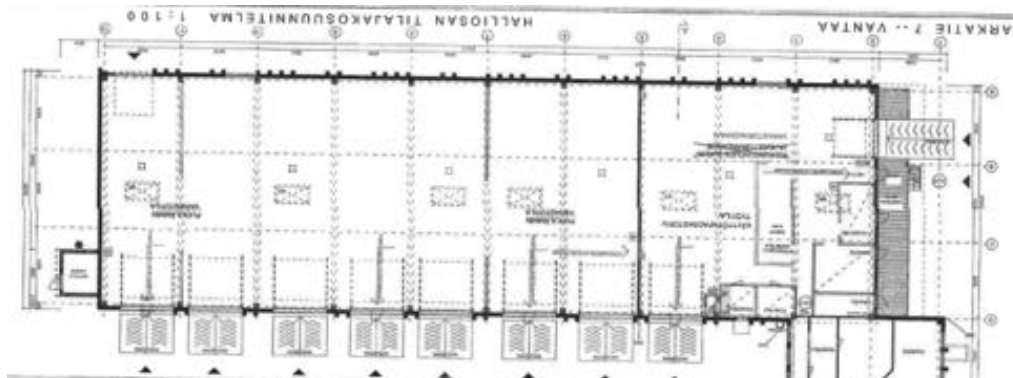
**Rakennus:** Siporex rakenteinen 1985 rakennettu. Katto maalattu pelti. Vapaa korkeus noin 5 - 5,5 m. Rakennus on kytketty Vantaan kaupungin vesi ja viemäriverkkoon, sähkö tulee Vantaan Energialta. Rakennuksen kaikissa osissa on öljynerotuskaivot, joilla on yhteinen hälytysjärjestelmällä varustettu kokoomasäiliö talon päädössä maan alla. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ne on saatu Vantaan kaupungin tiedostoista.

Kiinteistöön kuuluu myös ravintolasiipi 255 kem2 ja omakotitalo 127 kem2.

#### Asemakuva:



#### Halliosan pohjakuva



A.