

Toimitilaa Sopenkorvenkatu 14, 15800 Lahti



Vuokrataan

Vuokrattavana noin 5 000 m² tuotanto-, varasto- ja logistiikkatilaa Lahden Sopenkorvessa. Tilat vapautuvat 1.8.2026. Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi noin 300 m² toimisto- ja sosiaalityötiloja. Tilat voidaan muokata vuokralaisen toiminnan tarpeiden mukaisesti.

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 300 m ²
Tuotantotilaa	500 - 5000 m ²
Varastotilaa	500 - 5000 m ²
Yhteensä	500 - 5300 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilat ovat jaettavissa ja muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan.



Tilan tarjoaja

Fineco Kiinteistöt Oy

p. 0405522999

posti@onniasunnot.fi

<https://onniasunnot.fi/>

Toimitilaa Sopenkorvenkatu 14, 15800 Lahti

Kiinteistö

Monikäyttöinen teollisuus- ja logistiikkakiinteistö, jossa on korkea hallitila, useita lastauslaitureita ja nosto-ovia, noin 1 000 m² viiennettyä hallitilaa sekä laaja piha-alue raskaan kaluston käyttöön.

Sijainti

Sopenkorvenkatu 14 sijaitsee Lahden Sopenkorven yritysalueella vain noin 600 metrin päässä valtatie 12:sta. Lahden keskustaan on noin 2,5 km. Alue on tunnettu teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoiminnasta.

Ympäristö

Ympäristössä toimii useita teollisuus-, logistiikka- ja tukkukaupan yrityksiä. Alue soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka tarvitsevat toimivat logistiset yhteydet ja tilavat piha-alueet.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on laaja asfaltoitu piha-alue, joka mahdollistaa henkilökunnan, asiakkaiden ja raskaan kaluston pysäköinnin. Latausmahdollisuus sähköautoille

Palvelut

Lahden keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat noin 2,5 kilometrin päässä. Lähialueelta löytyvät myös yrityspalvelut, huoltoasemat ja lounasravintolat.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset liikenneyhteydet. Valtatie 12 sijaitsee noin 600 metrin päässä, ja yhteydet valtateille 4 ja E75 ovat nopeat. Kiinteistö rajautuu myös VR:n pistoraiteeseen, mikä tarjoaa mahdollisuuksia rautatiekuljetuksia hyödyntävälle toiminnalle.

Vuokralaisia

Tilat vapautuvat nykyiseltä vuokralaiselta 1.8.2026.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöä on kehitetty vaiheittain. Tiloja voidaan muokata vuokralaisen toiminnan tarpeiden mukaisesti. Toimisto- ja sosiaalitilat toteutetaan vuokralaisen käyttötarkoitus huomioiden.

Toimitilaa Sopenkorvenkatu 14, 15800 Lahti

Muuta

- Hallitilan vapaa korkeus noin 5-6 m - Useita lastauslaitureita ja nosto-ovia - Noin 1 000 m² viilennettyä hallitilaa - Tilat voidaan jakaa sopimuksen mukaan - Tiloja voidaan muokata vuokralaisen toiminnan ja käyttötarkoituksen mukaisesti

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

1982

Kerros

1-2/2

Toimitilaa Sopenkorvenkatu 14, 15800 Lahti

