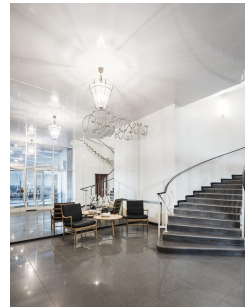


Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

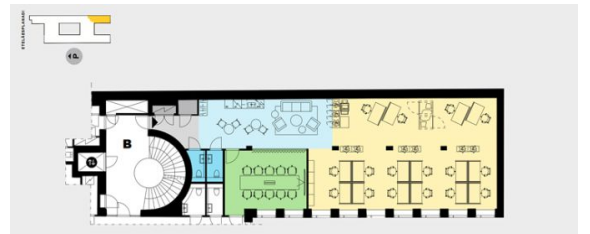


Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa Helsingin keskustassa. Kyseinen 565 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä useampi keittiö- ja wc-tila. Kokonaisuus on mahdollista jakaa 172,5 m², 174 m² ja 219 m² kokosiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön toimistotiloista.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	565 m ²
Yhteensä	565 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki**Kiinteistö**

Bensowin talo sijaitsee Eteläesplanadi 22:ssa, yhdessä Helsingin arvostetuimmista osoitteista, vastapäätä Esplanadin puistoa. Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema, vuonna 1940 sotavuosien keskellä valmistunut funktionalistinen liikepalatsi edusti valmistuessaan aikansa moderneinta liikerakentamista, ja sen vuolukivilaatoin verhottu katujulkisivu oli Suomessa edelläkävijä. Kahdeksankerroksisen kiinteistön kokonaispinta-ala on 9 000 m². Modernin työelämän tarpeisiin muokatut toimitilat kunnioittavat rakennuksen arkkitehtuuria ja historiaa, ja näyttävissä pääporrashuoneissa on säilynyt alkuperäistä tunnelmaa marmoriaskelmia ja lasitiilikupolia myöten.

Sijainti

Ydinkeskusta

Palvelut

Kiinteistössä palvelee ravintoloita, ja samassa rakennuksessa toimii kuntokeskus. Vuokralaisten käytössä on kokoustiloja sekä työmatkaliikkuja palvelevat suihku- ja pukuhuonetilat sekä kuivaushuone. Kävelyetäisyydellä on kattava ravintolatarjonta lounaasta fine dining -ravintoloihin, ensiluokkaisia hotelleja sekä Stockmannin tavaratalo heti Esplanadin toisella puolella.

Kulkuyhteydet

Keskeinen sijainti takaa sujuvat julkiset liikenneyhteydet: rautatieasema sekä raitiovaunu- ja metropysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Kellarikerroksessa on omia pysäköintipaikkoja ja useampi sähköauton latauspaikka, ja pyöräilijöille on lämmin pyöräparkki turvallisessa autohallissa. Lähistöllä on lisäksi useita pysäköintihalleja, muun muassa Pikku-Erottaja, Iso-Erottaja ja P-Kaarti.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1940

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

