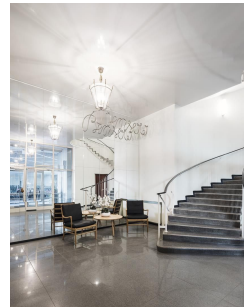
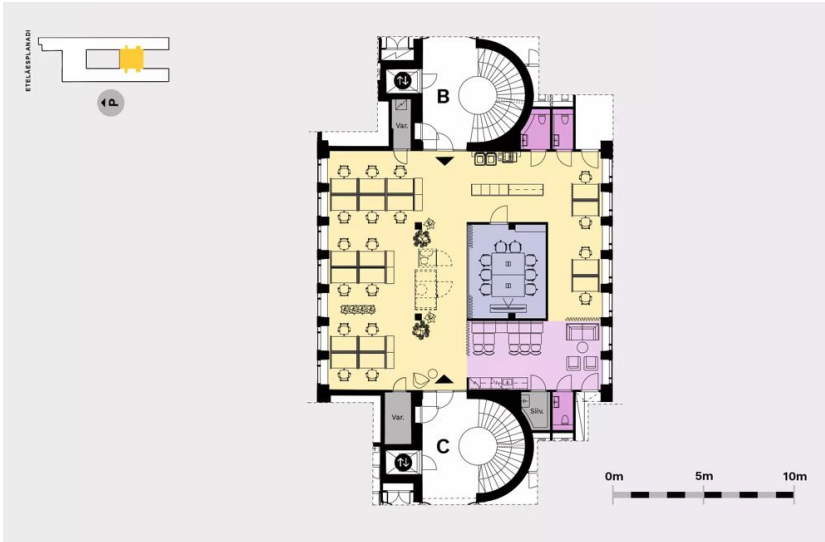


## Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Avaraa toimistotilaa Helsingin keskustassa. Tämä 219 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, yksi neuvottelutila sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tila on mahdollista yhdistää viereisten tilojen kanssa, jolloin kokonaispinta-ala on 565 m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	219 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki****Kiinteistö**

Bensowin talo sijaitsee Eteläesplanadi 22:ssa, yhdessä Helsingin arvostetuimmista osoitteista, vastapäätä Esplanadin puistoa. Arkkitehti Uno Ullbergin suunnittelema, vuonna 1940 sotavuosien keskellä valmistunut funktionalistinen liikepalatsi edusti valmistuessaan aikansa moderneinta liikerakentamista, ja sen vuolukivilaatoin verhottu katujulkisivu oli Suomessa edelläkävijä. Kahdeksankerroksisen kiinteistön kokonaispinta-ala on 9 000 m<sup>2</sup>. Modernin työelämän tarpeisiin muokatut toimitilat kunnioittavat rakennuksen arkkitehtuuria ja historiaa, ja näyttävissä pääporrashuoneissa on säilynyt alkuperäistä tunnelmaa marmoriaskelmia ja lasitiilikupolia myöten.

**Sijainti**

Ydinkeskusta

**Palvelut**

Kiinteistössä palvelee ravintoloita, ja samassa rakennuksessa toimii kuntokeskus. Vuokralaisten käytössä on kokoustiloja sekä työmatkaliikkuja palvelevat suihku- ja pukuhuonetilat sekä kuivaushuone. Kävelyetäisyydellä on kattava ravintolatarjonta lounaasta fine dining -ravintoloihin, ensiluokkaisia hotelleja sekä Stockmannin tavaratalo heti Esplanadin toisella puolella.

**Kulkuyhteydet**

Keskeinen sijainti takaa sujuvat julkiset liikenneyhteydet: rautatieasema sekä raitiovaunu- ja metropysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Kellarikerroksessa on omia pysäköintipaikkoja ja useampi sähköauton latauspaikka, ja pyöräilijöille on lämmin pyöräparkki turvallisessa autohallissa. Lähistöllä on lisäksi useita pysäköintihalleja, muun muassa Pikku-Erottaja, Iso-Erottaja ja P-Kaarti.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1940

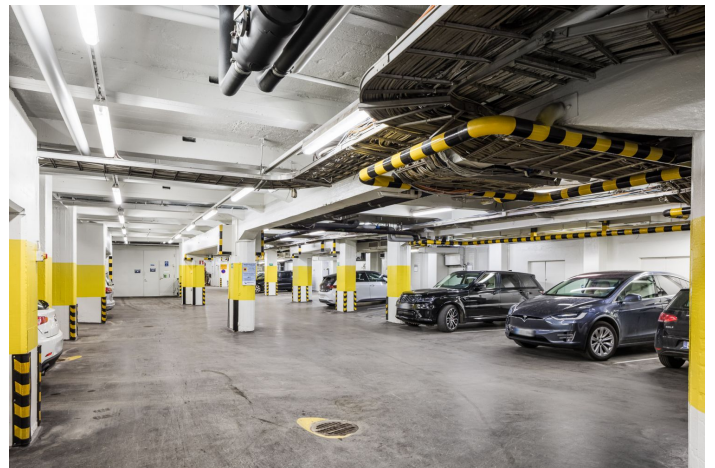
**Kerros**

3

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

