

## Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana toimisto-/liiketilaa Helsingin Malmilta. Tämä 239,5 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön katutasossa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tila soveltuu myös liiketilakäyttöön. Kokonaisuus on mahdollista jakaa 69,5 m<sup>2</sup> ja 170 m<sup>2</sup> kokosiin osiin.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	170 m <sup>2</sup>
Yhteensä	170 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki****Kiinteistö**

Malminkaari 5 sijaitsee näkyvällä paikalla Malmin ytimessä Helsingissä. Vuonna 1989 valmistuneessa viisikerroksisessa kiinteistössä on vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 3 400 m<sup>2</sup>. Helposti muunneltavat tilat soveltuvat monentyyppisiin toimitilaratkaisuihin erikokoisille yrityksille, ja pihatasossa on liiketiloja omilla sisäänkäynneillään. Kiinteistössä on jäähdytetty ilmanvaihto ja moderni tietoliikennekaapelointi. Malmi on yritys- ja palvelurakenteeltaan valmis ympäristö, vilkas aluekeskus, jossa toimii lähes 1 300 yritystä, ja Malmin keskusta on voimakkaan kehityksen kohteena.

**Sijainti**

Malmi

**Palvelut**

Kellarikerroksessa on kiinteistön käyttäjille vuokrattavissa pienvarastotilaa, ja työmatkapyöräilijöiden käytössä on suihkutila. Malmintorin ja kauppakeskus Malmin Novan kaupalliset palvelut sekä muun muassa posti ja kirjasto ovat aivan lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Malmin juna-asemalle ja vilkkaalle joukkoliikenneterminalille on noin 200 metriä, ja lähin bussipysäkki on alle sadan metrin päässä. Autoilijalle yhteydet ovat sujuvat Kehä I:lle ja Kehä III:lle, Lahden moottoritille ja Tuusulanväylälle, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 14 kilometriä. Lämpimässä autotallissa on 31 autopaikkaa, ja piha-alueella on 27 autopaikkaa, joissa pysäköinti on veloituksetonta.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

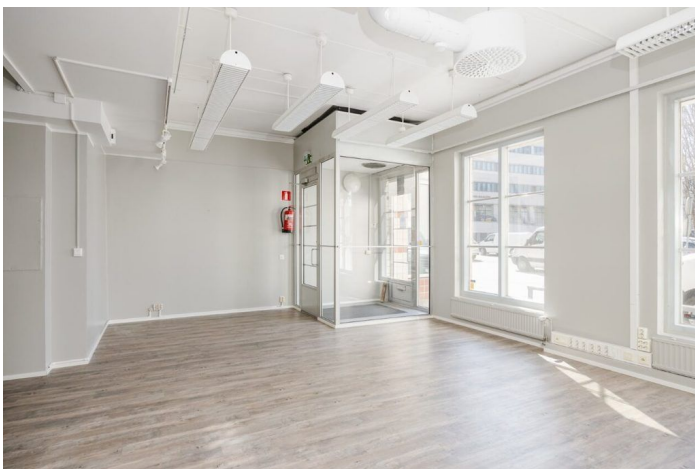
**Rakennusvuosi**

1989

**Kerros**

1

Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki



Toimitilaa Malminkaari 5, 00700 Helsinki

