

# Toimitilaa Jokelantie 254, 90830 Haukipudas



## Vuokrataan

### Tilatyyppi

Liiketilaa	650 m <sup>2</sup>
Yhteensä	650 m <sup>2</sup>

### Vuokra

3800,00 EUR/kk

## Tilan tarjoaja

### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059  
toimitilat oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi  
<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Jokelantie 254, 90830 Haukipudas

### Pysäköinti

Piha-alueella paljon paikoitus ja säilytystilaa esim peräkärryt, koneet, laitteet jne. Tontin koko yhteensä n 2,5 ha.

### Muuta

Vuokrataan: Liike-, korjaamo- ja varastotilaa Haukiputaalla (650 m<sup>2</sup>) - 3 800 EUR/kk Vuokrattavana monikäyttöinen kiinteistö kokonaisuus kahdella, yhteensä 2,35 ha tontilla. Erinomainen sijainti noin 2,5 km Haukiputaan keskustasta ja vain reilun 20 minuutin ajomatkan päässä Oulusta. Soveltuu esimerkiksi korjaamoksi, varastoksi tai urakointiyritykselle toimitilaksi. Tilat ja varustelu Korjaamo-/huoltorakennus (330 m<sup>2</sup>): Sisältää toimisto,-/asiakastilan (30 m<sup>2</sup>), hallitilassa korjausmonttu, voimavirtapistokkeita, öljynerotuskaivot sekä ison nosto-oven. Maalaamorakennus (75 m<sup>2</sup>): Lämmitettävä halli isolla nosto-ovella. Laitte-/konesuoja (250 m<sup>2</sup>): Peruskuntainen ja lämmittämätön tila esim koneiden säilytykseen. Piha-alue: Suuri 2,35 ha tontti tarjoaa runsaasti ulkosäilytystilaa. Molemmissa lämmitettävissä halleissa on ilmalämpöpumput/sähkölämmitys ja isot nosto-ovet. Vuokratiedot ja yhteystiedot: Kuukausivuokra: 3 800 EUR/kk. Tila / tilat rakennuksineen on myös mahdollista ostaa omaksi, alueella on 2 erillistä tonttia a 12400 m<sup>2</sup> ja b 11124 m<sup>2</sup> joissa on Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaava. TV/AP kaava mahdollistaa alueelle asuntojen rakennuksen ( paritalot ja rivitalot ) lisäksi pienimuotoisten työ, palvelu- tai varastotilojen rakentamisen, joiden osuus koko kerrosalasta saa olla enintään 40 %. Rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta tonttia kohden, kuitenkin enintään 1000 k-m<sup>2</sup>, josta asumiseen enintään 300 k-m<sup>2</sup>. tonttia kohden. Kiinteistön pinta-alasta vajaa puolet on osoitettu rakentamiseen merkinnällä TV/AP ja loput maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkinnällä MU. Osayleiskaavassa ei ole määrätty rakennuspaikkojen kokoja tai rakennusoikeuksia, joten noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä: Jos tilojen ja rakennusten osto kiinnostaa niin ota rohkeasti yhteyttä, keskustellaan lisää. Jarmo Kehusmaa +358452566059 jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

Heti vapaa