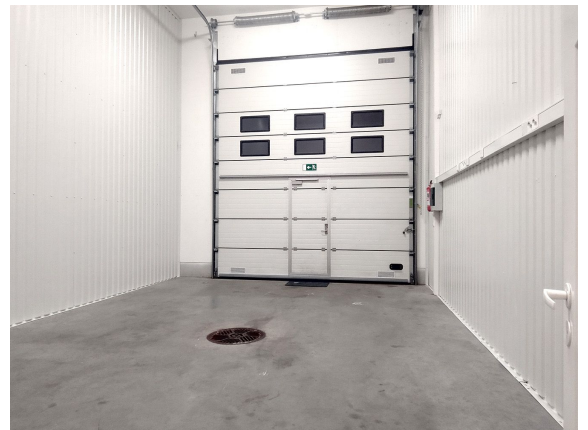
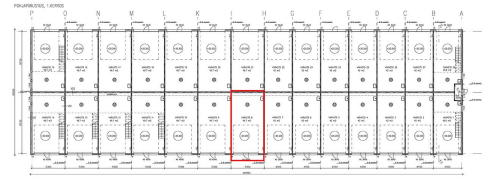


Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki



Vuokrataan

Uudenkarhea varastotila vuokrattavana Kivikossa!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	60 m ²
Varastotilaa	60 m ²
Työtilaa	60 m ²
Autotalli/-hallitilaa	50 m ²
Muuta tilaa	10 m ²
Yhteensä	60 m ²

Vuokra

Alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki**Muuta**

Helsingin Kivikossa on vuokrattavana hyvä hallitila (pohjakuvassa tila 8). Tila sopii monenlaiseen käyttöön: varasto-, työ- tai harrastetilaksi, mutta ei autokorjaamoksi tai -pesulaksi. Tarjous! kolme ensimmäistä kuukautta hintaan 999 EUR/kk, alv-vapaa + vesimaksu 30 EUR/kk. Kolme kuukauden jälkeen normaalihintaan 1'100 EUR/kk, alv-vapaa + vesimaksu 30 EUR/kk. Tilan osalta ei olla hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi ja se soveltuu hyvin sekä yksityisille että yrityksille eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverollista käyttöä. Hallin lattiapinta-ala on yhteensä 50 m² ja siellä on lisäsäilytysparvi pinta-alaltaan 10 m². Sisätilan vapaa korkeus on 5,5 metriä, leveys 5,3 metriä ja syvyys 9,3 metriä. Hallissa on sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4 m x K4,3 m), jossa on erillinen käyntiovi. Tilan varusteluun kuuluu lisäksi vesipiste, wc, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella ja koneellinen huippuimuri. Lämmityskulu sisältyy vuokraan, vesimaksu 30 EUR/kk ja sähkökulut vuokralaisen lukuun (oma sähkösopimus). Rakennuksessa lämmitysmuotona kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys), joka sisältyy vuokraan. Iso asfaltoitu piha-alue, josta helppo ajaa autolla sisään. Vuokralaisen käytössä on autopaikka hallin edustalla (vasen puoli). Erinomainen sijainti Kivikossa, hyvät kulkuyhteydet Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Erinomaisella sijainnilla hyvä varastohallitila vuokrattavana! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 34, 00940 Helsinki Kaupunginosa: Kivikko Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 32'324 m² Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 31.12.2047) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 50 m² + 10 m² (parvi) Kiinteistötyyppi: Varastorakennus Tilatyypit: Varastotila Rakennusvuosi: 2018 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Nosto-ovi, wc, lattiakaivo, vesipiste, koneellinen huippuimuri Vapautuu: 1.9.2026 Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 999 EUR/kk, alv-vapaa (norm. hinta 1'100 EUR/kk, alv-vapaa) Sähkömaksu: Vuokralaisen lukuun (oma sähkösopimus) Vesimaksu: 30 EUR/kk Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa, minimivuokrasopimusaika 12kk luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.09.2026

Rakennusvuosi

2018

Kerros

1/2