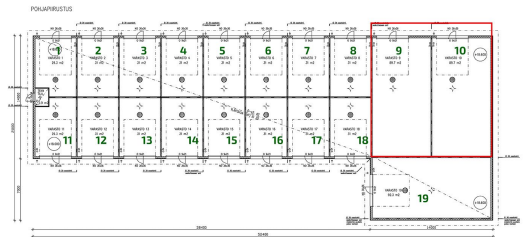


## Toimitilaa Kytöntie 9, 00770 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan kaksi vierekkäistä parvellista varastohallitilaa Tattarisuolta!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	132 - 264 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	132 - 264 m <sup>2</sup>
Työtilaa	132 - 264 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	132 - 264 m <sup>2</sup>
Yhteensä	132 - 264 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 1'399 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kytkintie 9, 00770 Helsinki****Muuta**

Tattarisuon teollisuusalueella kaksi hyvää hallia vuokrattavana (pohjassa tila nro 9 ja 10). Tilat soveltuvat monenlaisille yrityksille erilaiseen varastointikäyttöön. Hallit eivät sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Tilan 9 pinta-ala on noin 89 m<sup>2</sup>:n ja tilan 10 noin 89 m<sup>2</sup>:n. Hallien monipuoliseen varusteluun kuuluu sähkökäyttöinen nosto-ovi (L 3,6 m x K 3,6 m) käyntiovelle, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc ja hyvä valaistus. Molemmissa halleissa on valmiina melko iso parvi 43 m<sup>2</sup> (6,6 m x 6,5 m) ja ne ovat yhdistetty toisiinsa palo-ovella. Yhden hallin syvyys on 13,5 metriä ovelta takaseinään. Ovelta parven etureunaan on noin 7 metriä. Korkeus parven alla on noin 2,3 metriä ja parven päällä 2,2 metriä. Vapaa korkeus tilassa noin 4,7 metriä. Hallin numero 10 ei mene portaita alas halliin. Parvelle pääsee vain tilan 9 kautta tällä hetkellä. Nykyinen vuokralainen ottaa tilan parvella olevasta toimistosta sisustuspaneelit pois vuokrasuhteen päätyttyä. Ilmalämpöpumpulla toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys pitää tilan miellyttävänä ympäri vuoden. Tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Piha on siisti ja asfaltoitu. Vuokralaisen käytössä on yksi autopaikka piha-alueella. Tilat vuokrataan vain arvonlisäverolliseen yrityskäyttöön ja ne ovat mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Tilan 9 kuukausivuokrahinta on 1'399 EUR/kk + alv ja tilan 10 kuukausivuokrahinta on 1'399 EUR/kk + alv. Loistava sijainti Helsingin Tattarisuolla aivan Lahdenväylän varressa. Erinomainen hallitila monipuoliseen käyttöön ja varastointiin! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kytkintie 9, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Tattarisuo Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 132- 264 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2020 Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroinen tila, jossa on sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste ja wc ja parvi Lämmitys: Ilmavesi-lämpöpumppu Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuu: 1.9.2026 Pysäköinti: Pihassa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 1'399 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan (oma sähkö sopimus) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa itse Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2020

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Kytkintie 9, 00770 Helsinki

