

## Toimitilaa Kauppalankatu 7, 53300 Lappeenranta



### Vuokrataan

Näkyvä ja keskeinen katutasen liiketila Joutsenon ytimessä Etsitkö yrityksellesi helposti saavutettavaa, selkeää ja vilkkaalla paikalla sijaitsevaa toimitilaa? Nyt tarjolla erinomainen katutasen liiketila Joutsenon Keskuskadulta. Tässä kohteessa yrityksesi on suoraan paikallisten asukkaiden ja ohikulkijoiden silmien edessä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	95 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	144 m <sup>2</sup>
Yhteensä	239 m <sup>2</sup>

### Vuokra

sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, elintarviketila, puhdistila



### Tilan tarjoaja

#### Rakennusliike Evälahti Oy

p. 05 635 3700

asunnot@evalahti.com | info@evalahti.com | essi.markkanen@evalahti.com | aki.braysy@evalahti.com

<http://www.evalahti.com>

## Toimitilaa Kauppalankatu 7, 53300 Lappeenranta

### Kiinteistö

KOy Manuntori

### Sijainti

Keskuskatu kokoaa alueen päivittäisen asiointiliikenteen, ja naapurustosta löytyvät niin ruokakaupat, pankkipalvelut kuin muutkin keskustan keskeiset yritykset. Sijainti Lappeenrannan ja Imatran puolivälissä, aivan kutostien tuntumassa, tekee tilasta helposti lähestyttävän myös laajemmalla alueella saapuville asiakkaille.

### Ympäristö

Selkeä pohjaratkaisu ja hyvät näyteikkunat Tämä katutasen tila tarjoaa loistavat puitteet monenlaiseen liiketoimintaan - halusitpa perustaa siihen kivijalkamyymälän, viihtyisän asiakaspalvelupisteen, kauneus- tai hyvinvointialan studion tai rauhallisen toimiston. Erinomainen näkyvyys: Suuret näyteikkunat Keskuskadulle toimivat yrityksesi parhaana käyntikorttina ja houkuttelevat ohikulkijoita sisään. Vaivaton saavutettavuus: Katutasen sisäänkäynti tekee asioinnista helppoa kaikille asiakasryhmille. Autolla saapuville asiakkaille ja henkilökunnalle löytyy hyvin parkkitilaa aivan liiketilan välittömästä läheisyydestä. Muunneltavuus: Selkeä pohjaratkaisu on helposti muokattavissa juuri sinun yrityksesi tarpeita ja brändiä vastaavaksi. Toimitilan perustiedot: Osoite: Keskuskatu 7, 54100 Joutseno (Katutaso) Pinta-ala: 144m<sup>2</sup> ja 95m<sup>2</sup> liiketilat Kunto: Siisti ja muuttovalmis Vapautuminen: Heti vapaa / Sopimuksen mukaan Varustelu: Hyvät valaistusratkaisut, sosiaalityöt/wc ja keittiönurkkaus henkilöstölle. Tästä saat yrityksellesi toimivan tukikohdan Joutsenon vilkkaimmalta paikalta. Ota yhteyttä, niin mennään katsomaan tilaa paikan päälle!

### Pysäköinti

Katutasossa

### Palvelut

Lähellä Joutsenon kaupat

### Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet autolla ja bussilla

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

1

Toimitilaa Kauppalankatu 7, 53300 Lappeenranta



**Toimitilaa Kauppalankatu 7, 53300 Lappeenranta**

