

## Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki



### Vuokrataan

Varastotilaa Helsingin Suutarilassa. Tämä 425 m<sup>2</sup> läpiajettava tuotanto-/varastotila sijaitsee kiinteistön katutasossa. Tila ei sovellu autopesulaksi. Tilan korkeus on noin 3 m, ja sinne johtaa pihalta kaksi omaa nosto-ovea ja taitto-ovi. Varastossa on oma keittiö. Pohjapiirroksen katkoviivalla merkitty kevyt väliseinä voidaan purkaa tarvittaessa.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	425 m <sup>2</sup>
Yhteensä	425 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki****Kiinteistö**

Valokaari 10 sijaitsee Suutarilassa Helsingissä, perinteikkäässä teollisuusmiljöössä. Alue rakennettiin aikanaan Oy Airam Ab:n käyttöön, ja siellä valmistettiin hehkulamppuja 1940-luvulta lähtien. Myös ensimmäiset loisteputkiin tarvittavat lasiputket valmistettiin Suutarilassa käsityönä. Kokonaisuuden 1950-luvulla rakennettu pääkonttorirakennus tarjoaa pääasiassa toimisto- ja varastotilaa, ja sen siivessä on erilaisia tuotanto- ja varastotiloja. Valmisteverastossa toimii monipuolisesti yrityksiä varastoinnin ja valmistavan teollisuuden aloilta. Vuokralaisista yli puolet edustaa tukku- ja vähittäiskauppaa sekä agentuuritoimintaa, ja lisäksi kiinteistöön on hakeutunut rakennusalan sekä ammatillisen, tieteellisen ja teknisen toiminnan yrityksiä.

**Sijainti**

Suutarila

**Palvelut**

Kiinteistön varustukseen kuuluu tavarahissi sekä nosto- ja lastausovia, joista osaan on ajoyhteys suoraan sisäpihalta. Alueella on hyvät palvelut tukemaan monipuolista yritystoimintaa.

**Kulkuyhteydet**

Kehä III:lle on alle kilometri, Helsinki-Vantaan lentoasemalle alle kymmenen kilometriä eli noin 11 minuutin ajomatka ja Vuosaaren satamaan hieman reilut kymmenen kilometriä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

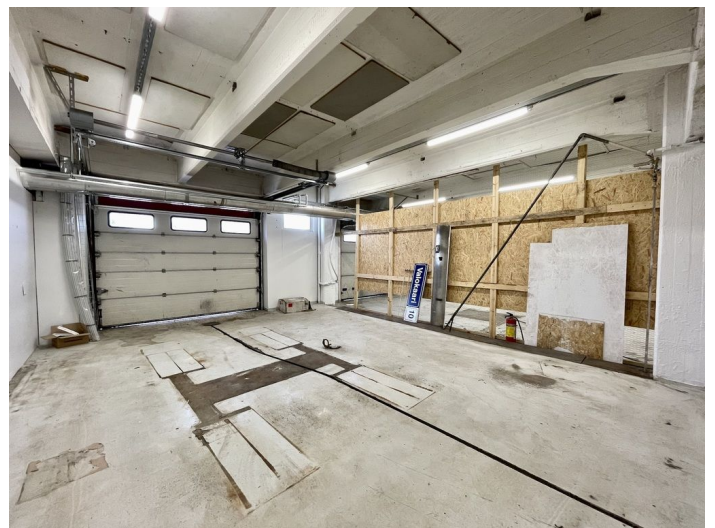
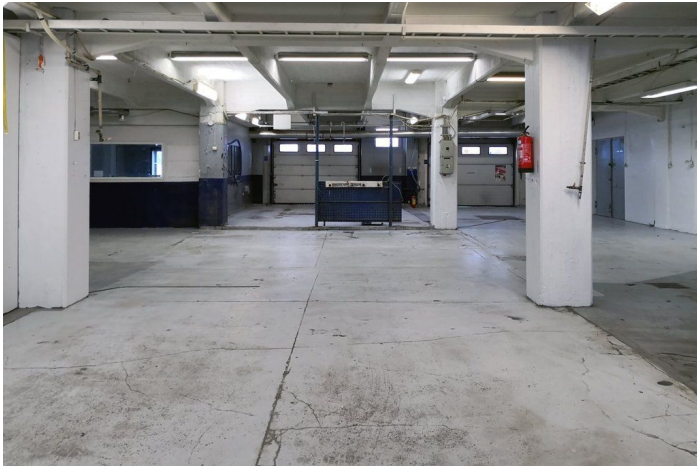
**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1

Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki



Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki

---

