

## Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Tuotanto-/varasto- ja toimistotilaa Helsingin Konalassa. Tämä 1. kerroksessa sijaitseva 1371 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus koostuu 505 m<sup>2</sup> ja 866 m<sup>2</sup> tiloista, jotka soveltuvat varasto-, toimisto ja kevytuotantoon. Tilat on mahdollista vuokrata yhdessä tai erikseen. Kokonaisuuteen kuuluu useita keittiö- ja wc-tiloja. Lisäksi 866 m<sup>2</sup> tilassa on myös oma sauna.

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1371 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1371 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki****Kiinteistö**

Hankasuontie 9 sijaitsee Konalassa vilkkaalla Hankasuontien teollisuus- ja yritysalueella Helsingissä. Vuonna 1972 valmistuneessa kiinteistössä on kolme kerrosta, ja siihen on toteutettu kattava peruskorjaus vuosina 2009 ja 2010. Remontissa uusittiin rakenteiden ja pintojen ohella myös talotekniikka, mikä tekee tiloista muuntojoustavia erilaisten yritysten tarpeisiin. Kiinteistö tarjoaa toimisto-, varasto- ja tuotantotilaa. Rakennuksessa on valokuituyhteys, lämmitysmuotona on kaukolämpö ja osa tiloista on jäähdytetty. Vuokralaisina on yrityksiä muun muassa maahantuonnin, tukkukaupan, kokoonpanon ja B2B-toiminnan aloilta. Alueen tuntumassa kohoaa Malminkartanonhuippu, suosittu virkistys- ja liikuntapaikka.

**Sijainti**

Konala

**Palvelut**

Kiinteistön varustukseen kuuluu lastauslaituri, katutasen lastausovet, ajoramppi toiseen kerrokseen sekä tavarahissi, jonka nostokyky on 3,2 tonnia ja hissikorin mitat 4,15 x 2,0 x 2,2 metriä. Läheltä löytyy lounasravintola sekä S-Market. Kauppakeskus Ristikko n. 2,5km päässä.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee Vihdintien varressa Kehä I:n lähellä, ja Kehä III:lle on noin neljä kilometriä. Vihdintien bussipysäkille on matkaa noin 530 metriä ja Malminkartanontien pysäkille noin 650 metriä. Juna-asemalle on noin 1,5 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 21 minuuttia. Autohalli ja pihapaikkoja.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1972

**Kerros**

1

Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki



Toimitilaa Hankasuontie 9, 00390 Helsinki

