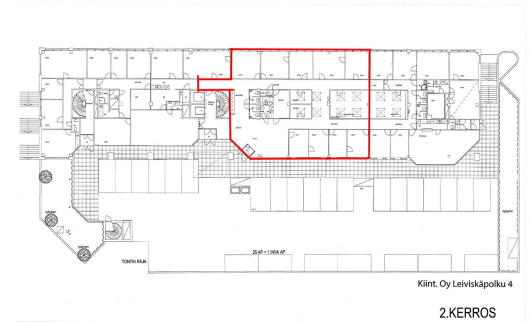


## Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki



### Vuokrataan

Iso toimisto- ja vastaanottotila vuokrattavana Helsingin Lassilassa!

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	350 m <sup>2</sup>
Työtilaa	350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	350 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

3'850 EUR/kk (alv 0%)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki****Muuta**

Helsingin Lassilassa Pohjois- Haagassa vuokrattavana iso toimisto- ja vastaanottotila. Tila on aikaisemmin toiminut päivätoimintatilana ja toimistona ja soveltuu hyvin esim. myös vastaanottotilaksi. Tila sijaitsee ison toimistorakennuksen toisessa kerroksessa ja se on pinta-alaltaan 350 m<sup>2</sup>. Tilava ja siisti huoneisto, josta katutasosta esteetön kulku tilaan. Toimitilassa on useita toimistohuoneita, mutta myös avonaista tilaa sekä neuvotteluhuone. Lisäksi tilassa on keittiö ja wc-tilat. Lämmitys sisältyy vuokraan ja sähkö ja vesi erikseen sovitusti. Tila soveltuu arvonlisäverovapaaseen käyttöön, mutta mikäli toimija on arvonlisäverovelvollinen, lisätään vuokran arvonlisävero. Autopaikkoja on mahdollista vuokrata rakennuksen parkkihallista hintaan 90 EUR/kk ja pihapaikkoja on myös 50 EUR/kk. Loistavat liikenneyhteydet, kaikki julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelyetäisyydeltä, mm. Pohjois-Haagan juna-asema. Monenlaisille yrityksille sopiva toimistohuoneisto loistavien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupintie 11, 00440 Helsinki Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Lassilan yritys- ja toimistotaloja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 350 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi:1986 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Useita toimistohuoneita, neuvotteluhuone, keittiö, wc, siivouskomero Pysäköinti: Paikoitustilaa parkkihallissa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'850 EUR/kk (alv 0%) Sähkö: Erikseen sovitusti Vesimaksu: Erikseen sovitusti Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Muut kulut: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Kerros**

2/7

Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki

