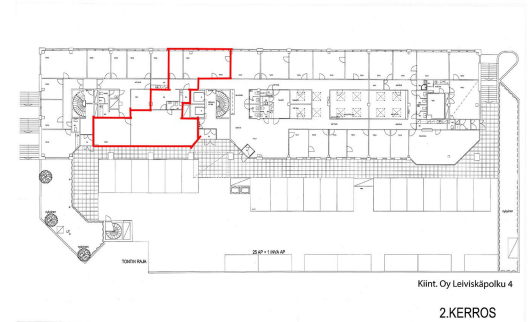


## Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki



### Vuokrataan

Tasokas toimistohuoneisto vuokrattavana Helsingin Lassilassa!

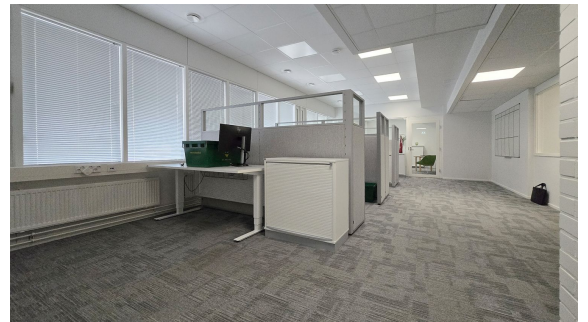
#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	114 m <sup>2</sup>
Työtilaa	114 m <sup>2</sup>
Yhteensä	114 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1'890 EUR/kk (alv 0%)

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki****Muuta**

Helsingin Lassilassa Pohjois- Haagassa vuokrattavana tasokas ja valoisa toimistotila. Tila sijaitsee ison toimistorakennuksen toisessa kerroksessa ja se on pinta-alaltaan 114 m<sup>2</sup>. Siisti ja tasokas tila, josta katutasosta esteetön kulku tilaan. Tila on pääosin avokonttorityylinen (työpisteet noin 3-6 hengelle) ja siellä on yksi lasiseinällä erotettu iso työhuone sekä pienempi erillinen työhuone. Lisäksi tilassa on keittiö, wc, varasto ja iso 8-12 hengen neuvotteluhuone. Lämmitys sisältyy vuokraan ja sähkö ja vesi erikseen sovitusti. Tila soveltuu arvonlisäverovapaaseen käyttöön, mutta mikäli toimija on arvonlisäverovelvollinen, lisätään vuokran arvonlisävero.

Autopaikkoja on mahdollista vuokrata rakennuksen parkkihallista hintaan 90 EUR/kk ja pihapaikkoja on myös 50 EUR/kk. Loistavat liikenneyhteydet, kaikki julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelyetäisyydeltä, mm. Pohjois-Haagan juna-asema. Monenlaisille yrityksille sopiva toimistohuoneisto loistavien yhteyksien päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kaupintie 11, 00440 Helsinki Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Lassilan yritys- ja toimistotaloja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 114 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Toimistotalo Rakennusvuosi:1986 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Huoneistoselitelmä: Toimistohuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Avonaista tilaa, 2 huonetta, neuvotteluhuone, keittiö, wc, siivouskomero, pieni varasto Pysäköinti: Paikoitustilaa parkkihallissa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'890 EUR/kk (alv 0%) Sähkö: Erikseen sovitusti Vesimaksu: Erikseen sovitusti Lämmitys: Kaukolämpö (sisältyy vuokraan) Muut kulut: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

**Kerros**

2/7

Toimitilaa Kaupintie 11, 00440 Helsinki

