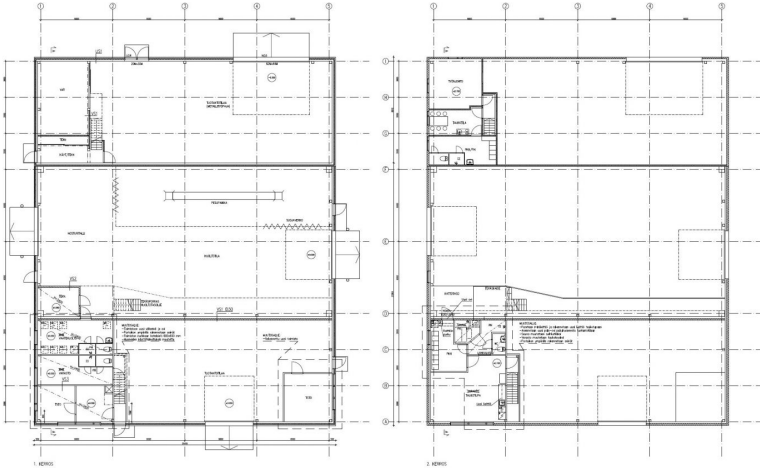


# Toimitilaa Ratastie 5, 40950 Muurame



## Myydään

Myydään hallikiinteistö Muuramen Teollisuuskylästä omalla 7 505 m<sup>2</sup> tontilla.

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1073 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1073 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

400000.00

### Tilan tarjoaja

**Infonia Oy**

info@infonia.fi | katja.shemeikka@infonia.fi

<https://infonia.fi>

## Toimitilaa Ratastie 5, 40950 Muurame

### Muuta

Myydään Muuramesta, alle kilometrin etäisyydellä valtatie 9:stä ja noin neljän kilometrin päässä Muuramen keskustasta, Teollisuuskylässä sijaitseva hallikiinteistö. Omalla n. 7 507 m<sup>2</sup> T-tontilla (e=0,5) sijaitsee kaikkiaan neljä erillistä rakennusta (rakennusten pinta-ala yhteensä 1 073 m<sup>2</sup>), jotka tällä hetkellä osittain vuokrattuna. Tontilla olevat rakennukset:  
Betonielementtirakenteinen halli pinta-ala 819 m<sup>2</sup>. Rakennusvuosi 2000 (549 m<sup>2</sup>), laajennettu 2002 (270 m<sup>2</sup>). Rakennus on sähkölämmitteinen ja se on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Ilmanvaihto on pääosin painovoimainen. Hallitiloissa ja osassa toimisto- ja sosiaalityloja on koneellinen poisto. Jäähdytys on toteutettu osaan tiloja ilmalämpöpumppujen avulla. Hallissa on 350 m<sup>2</sup> konehalli, jonka korkeus on n. 6,8 m, öljyn- ja hiekanerotuskaivot, yläkerrassa pieniä varasto- ja teknisiä tiloja. Lisäksi n. 420 m<sup>2</sup> hallitilaa, jossa korkeus on n. 5 m, yläkerrassa on sosiaali- ja toimistotiloja. Puolilämmin betonielementti- ja teräsrakenteinen pesuhalli, pinta-ala 129 m<sup>2</sup>. Rakennusvuosi 2011. Lämmitys sähköllä ja ilmalämpöpumpulla, koneellinen ilmanvaihto. Puolilämmin betonielementtirakenteinen varastohalli, pinta-ala n. 100 m<sup>2</sup>. Rakennusvuosi 2006. Rakennuksessa on puhallin/imuri ilmanpoistoon sekä ilmalämpöpumppu. Betonirakenteinen lähinnä varastokäytössä ollut väestönsuojarakennus, pinta-ala n. 25 m<sup>2</sup>. Rakennusvuosi 2004. Lisätietoa kaavoituksesta: Muuramen kunta, [www.muurame.fi/palvelut/kaavoitus/](http://www.muurame.fi/palvelut/kaavoitus/) Mh. 400.000,00 EUR Soita ja kysy lisää!

### Rakennusvuosi

2000