

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

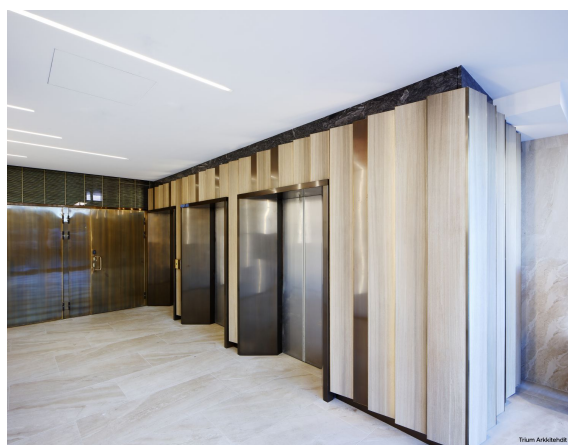
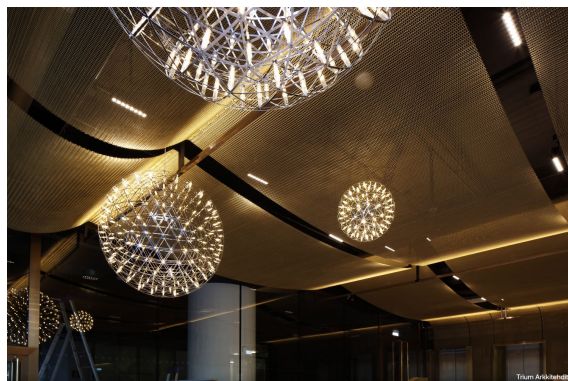


Vuokrataan

Monien mahdollisuuksien toimistotilaa paraatipaikalla erinomaisten kulkuyhteyksien ja kaikkien palveluiden äärellä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	2164 m ²
Yhteensä	2164 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

Kiinteistö

Citycenterin liike- ja toimistokeskus sijaitsee aivan Helsingin sydämessä yhdessä pääkaupungin tunnetuimmista rakennuksista. Citycenterissä on nykyaikaisia toimistotiloja kahdeksassa kerroksessa. Tiloista on avarat näkymät Rautatientorille ja aseman yli Töölönlahden suuntaan. Modernissa kauppakeskuksessa on kattava valikoima kaupallisen alan toimijoita sekä palveluita terveydenhuollosta pankkeihin ja ravintoloihin. Vuonna 1967 valmistuneen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Viljo Revell. Citycenterissä on tehty mittavia uudistuksia vuosina 2020-2023. Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen. Citycenter toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

Sijainti

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

P-Eliei, autoparkki WTC ja Forum-P.

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 150 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 40 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1967

Kerros

7

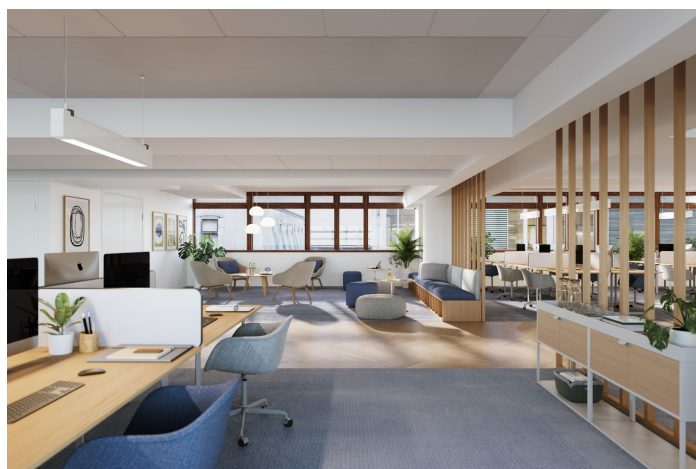
Energiatehokkuusluokka

B2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

- | | | | | | |
|--|-----------------|---|-------------------|---|-----------------------------------|
|  | Avotoimisto |  | Märkätilat |  | Mahdolliset neuvottelutila-alueet |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |  | Mahdolliset uudet rakenteet |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat | | |

-  195 hlö
-  64 hlö

Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa.

