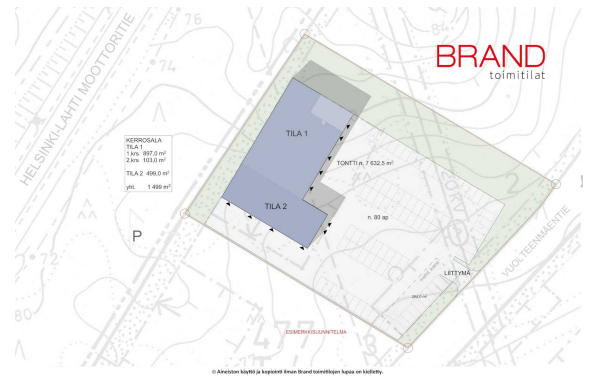
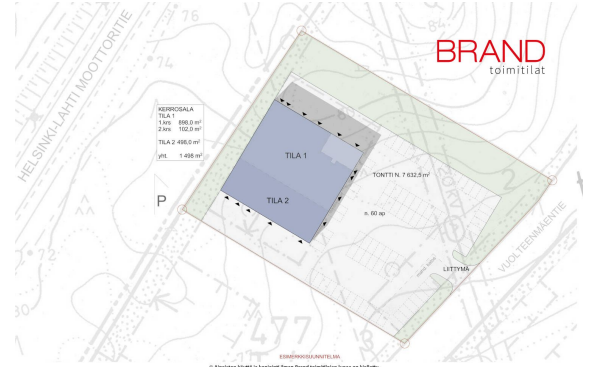


Toimitilaa Vuolteenmäentie 10, 04600 Mäntsälä



Vuokrataan

Tulossa uusi toimitilakohde Mäntsälän Linnalan yritysalueelle. Vuokraa yrityksellesi modernit tuotanto-, varasto- ja/tai toimistotilat, jotka suunnitellaan liiketoimintasi tarpeiden mukaan. Näkyvä sijainti Lahden moottoritien varrella. Liity mukaan jo suunnitteluvaiheessa ja vaikuta tilaratkaisuihin alusta alkaen.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	250 - 1500 m ²
Tuotantotilaa	250 - 1500 m ²
Varastotilaa	250 - 1500 m ²
Muuta tilaa	250 - 1500 m ²
Yhteensä	250 - 1500 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimitila on jaettavissa 1-3 käyttäjälle

Vuokra



Tilan tarjoaja

BRAND toimitilat Oy

p. 044 2800 572

topias.kukko@brandtoimitilat.fi

<http://www.brandtoimitilat.fi>

Toimitilaa Vuolteenmäentie 10, 04600 Mäntsälä

9-11 EUR/kk/m²

Kiinteistö

Tämä toimitilakohde suunnitellaan yhteistyössä tulevan vuokralaisen kanssa. Valmis asemakaava ja BRAND toimitilojen tehokas toteutusmalli varmistavat hankkeen sujuvan etenemisen aina suunnittelusta käyttöönottoon saakka. Nyt sinulla on erinomainen tilaisuus hankkia vuokrattavat toimitilat, joiden ominaisuuksiin pääset vaikuttamaan mittavasti.

Rakennuksen ominaisuudet määritellään kiinteistön tulevan käyttötarkoituksen ja tarpeiden mukaan. Esimerkiksi pohjaratkaisu, tilojen korkeus ja lattian kantavuus suunnitellaan tarpeiden mukaan kuin myös tarvittava sähkökapasiteetti, mahdolliset nosturiratkaisut, lattiakaivot sekä lastausalueet. Toimisto- ja sosiaalitalit mitoitetaan myös käyttötarpeisiin sopiviksi.

Rakennuksen sijoittuminen tontille sekä piha- ja liikennejärjestelyt optimoidaan tukemaan yrityksesi sujuvaa logistiikkaa ja tehokasta tontinkäyttöä.

Kiinteistö viimeistellään yrityksesi ilmeen, kulttuurin ja asiakaskokemuksen mukaisilla materiaali- ja sisustusratkaisuilla. Valittavissasi on vaihtoehtoja käytännöllisistä perusratkaisuista aina näyttäviin kokonaisuuksiin. Myös rakennuksen julkisivussa huomioidaan yrityksesi brändi ja näkyvyys. Kiinteistö lämmitetään maalämmöllä.

BRAND toimitilat huolehtii hankkeen etenemisestä suunnittelusta käyttöönottoon asti yli 130 toimitilahankkeen kokemuksella. Saat yrityksellesi toimivat ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat tilat ilman tarpeetonta työmäärää. Ota yhteyttä ja kartoitetaan tilanteesi.

Sijainti

Linnalan yritysalue on tilaa vievän kaupan, pienteollisuuden ja yritystoiminnan keskittymä Mäntsälässä. Alue sijaitsee näkyvällä paikalla Lahden moottoritien varrella, jossa yrityksesi tavoittaa yli 28 000 ohikulkevaa ajoneuvoa vuorokaudessa. Sijainti pääväylien

Toimitilaa Vuolteenmäentie 10, 04600 Mäntsälä

äärellä mahdollistaa sujuvat yhteydet niin henkilöstölle, asiakkaille kuin tavaraliikenteelle. Läheinen Mäntsälän Portin alue täydentää yrityskeskittymää kaupan, palveluiden ja pienteollisuuden toimijoilla, ja Mäntsälän keskustan palvelut sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä. Linnalan yritysalue on osa kasvavaa yritysverkostoa, jota Mäntsälä kehittää aktiivisesti yritysten tulevaisuuden tarpeet huomioiden.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa.

Kulkuyhteydet

Linnalan yritysalue Suora näkyvyys Lahden moottoritiele
E74/valtatie 4 Moottoritien ramppi - 1,5 km Porvoo/Hyvinkää/Hanko
valtatie 25 - 1,5 km Mäntsälän keskusta - 2 km Lentokenttä - 50 km,
35 min Vuosaaren satama - 55 km, 40 min Lahti - 50 km, 35 min

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Kiinteistö valmistuu noin 7 kk
rakennusluvan myöntämisestä

Rakennusvuosi

2027

Toimitilaa Vuolteenmäentie 10, 04600 Mäntsälä

