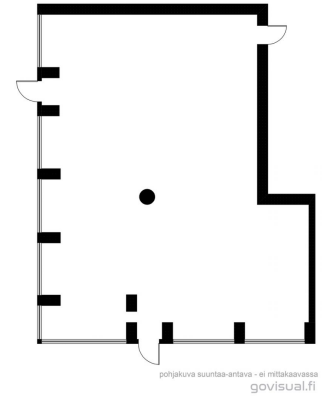


Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



Vuokrataan

1.8.2026 vapautuva liikehuoneisto ydinkeskustasta! Liikehuoneisto käsittää 125 huoneistoneliötä, tarjoten näyteikkunat kahteen suuntaan Koivukoskenkadulle ja Välikadulle. Alueen vilkas liikenne tarjoaa hyvät mahdollisuudet yrityksesi näkyvyydelle. Vuokra 1 200 eur, vakuus 1 200 eur, vesimaksu sovitaan vuokralaisen liiketoiminnan mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksensa. Ota yhteyttä ja keskustell...

Tilatyyppi

Liiketilaa	125 m ²
Yhteensä	125 m ²

Vuokra

1200 EUR / kk



Tilan tarjoaja

Korhonen Oy Tili- ja Kiinteistötoimisto

p. 044 563 9671

ville.kosamo@tkk-korhonen.fi

Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani

Yleiskuvaus

1.8.2026 vapautuva liikehuoneisto ydinkeskustasta! Liikehuoneisto käsittää 125 huoneistoneliötä, tarjoten näyteikkunat kahteen suuntaan Koivukoskenkadulle ja Välikadulle. Alueen vilkas liikenne tarjoaa hyvät mahdollisuudet yrityksesi näkyvyydelle. Vuokra 1 200 eur, vakuus 1 200 eur, vesimaksu sovitaan vuokralaisen liiketoiminnan mukaan. Vuokralainen tekee oman sähkönsopimuksensa. Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää tästä mahdollisuudesta!

Kiinteistö

Asunto Oy Kajaanin Koivukoskenkatu 17

Palvelut

Ydinkeskustan päivittäispalvelut lyhyen kävelymatkan säteellä.

Lisätietoa saneerauksista

LVIS-työt 1982, julkisivumaalaus ulko-ovet 1985 tiilikatu 1989 ikkunat 1994 pergolan uusiminen 1997 KTV-liittymä 1991 julkisivuremontti ja Brahenk.katto remontti 2000 ja 2001 yhtiön saunatilaremontti 2001 yhtiön huoneiston kunnostus 2002 ilmastoinnin nuohous 2005 antenniverkko kunnostettu ketju-800 järjestelmän mukaiseksi 2006 lämmönvaihtimen uusiminen 2007 rappukäytävien ulko-oviin koodilukot 2009 saunaosaston ilmanvaihto 2010 talousrakennuksen huopakatteen uusiminen 2012 rappukäytävien maalaus 2013 taloyhtiön pesutuvan kunnostus 2015 IV-nuohous 2015 piha-alueen kunnostus ja pohjaus, sadevesijärjestelmä ja salaojat 2016 sokkelinmaalaus 2016 autotallien ovien uusiminen 2016 ja 2017 taloyhtiön saunan lauteiden uusiminen 2019 autotallien valaistuksen uusiminen 2019 rappukäytävän ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden ovien uusiminen 2021. D-rapun vuotovahingon korjaus asunnoissa D3, D6, D10 (putken jäätyminen) 2022 B-rapun vesivahingon korjaus (astianpesukoneen vuoto) 2022 Jätekatoksen yläosaan vinorimoitus 2024 D-rapun liiketilan kellarin lattian korjaus 2024 lv-nuohous 2025 Käyttövesiputkistoremontti suunnitelman tekeminen 2025

Muuta

Vesimaksu sovitaan vuokralaisen liiketoiminnan mukaan, sähkö sähköyhtiölle. Kunnossapitotarvesuunnitelma:

Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani

Käyttövesiputkistoremontti Taloyhtiön yhteissaunojen paneeleiden uusiminen Lukituksen uusiminen

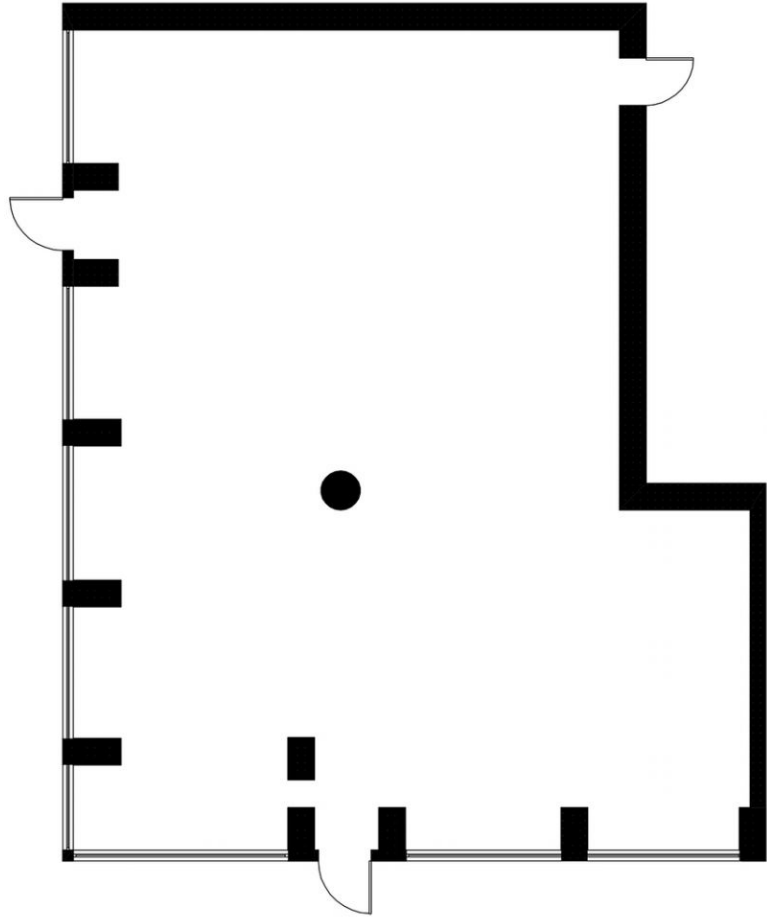
Kerros

1/1

Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
govisual.fi