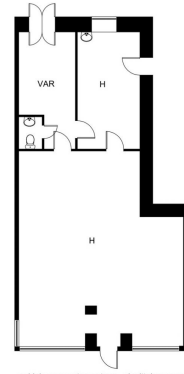


Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



potjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
govisual.fi



Vuokrataan

Heti vapaa, valoisa ja hyväkuntoinen liikehuoneisto Kajaanin keskustasta. 89 huoneistoneliötä käsittää kaksi huonetta ja erillisen varasto/taukotilan wc:llä. Näyteikkunat tulevat vilkkaan Välikadun suuntaan ja alueella on paljon päivittäistä liikennettä. Vuokra 850 eur/kk, vakuus 850 eur. Vesimaksut sovitaan vuokralaisen liiketoimintaa vastaavaksi. Tervetuloa visioimaan!

Tilatyyppi

Liiketilaa	95 m ²
Yhteensä	95 m ²

Vuokra

850 EUR / kk

Tilan tarjoaja

Korhonen Oy Tili- ja Kiinteistötoimisto

p. 044 563 9671

ville.kosamo@tkk-korhonen.fi

Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani

Kiinteistö

Asunto Oy Kajaanin Koivukoskenkatu 17

Lisätietoa saneerauksista

LVIS-työt 1982, julkisivumaalaus ulko-ovet 1985 tiilikatu 1989 ikkunat 1994 pergolan uusiminen 1997 KTV-liittymä 1991 julkisivuremontti ja Brahenk.katto remontti 2000 ja 2001 yhtiön saunatilaremontti 2001 yhtiön huoneiston kunnostus 2002 ilmastoinnin nuohous 2005 antenniverkko kunnostettu ketju-800 järjestelmän mukaiseksi 2006 lämmönvaihtimen uusiminen 2007 rappukäytävien ulko-oviin koodilukot 2009 saunaosaston ilmanvaihto 2010 talousrakennuksen huopakatteen uusiminen 2012 rappukäytävien maalaus 2013 taloyhtiön pesutuvan kunnostus 2015 IV-nuohous 2015 piha-alueen kunnostus ja pohjaus, sadevesijärjestelmä ja salaojat 2016 sokkelinmaalaus 2016 autotallien ovien uusiminen 2016 ja 2017 taloyhtiön saunan lauteiden uusiminen 2019 autotallien valaistuksen uusiminen 2019 rappukäytävän ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden ovien uusiminen 2021. D-rapun vuotovahingon korjaus asunnoissa D3, D6, D10 (putken jäätyminen) 2022 B-rapun vesivahingon korjaus (astianpesukoneen vuoto) 2022 Jätekatoksen yläosaan vinorimoitus 2024 D-rapun liiketilan kellarin lattian korjaus 2024 Iv-nuohous 2025 Käyttövesiputkistoremontti suunnitelman tekeminen 2025

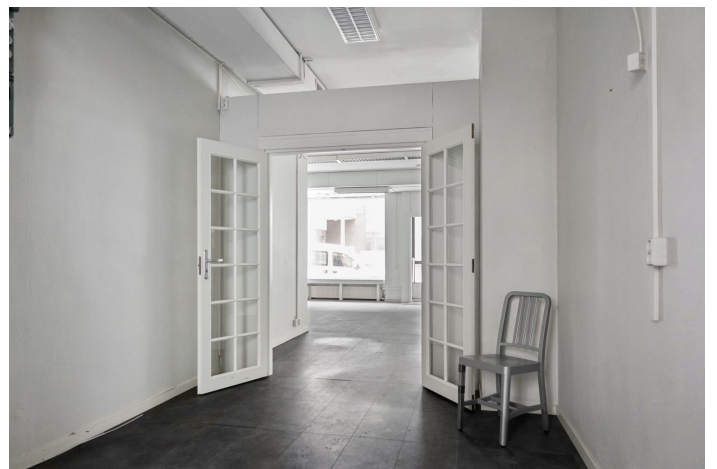
Muuta

Vesimaksu sovitaan vuokralaisen liiketoiminnan mukaan Sähkö sähköyhtiölle Lattian pintamateriaali laattaa, seinät maalattu, katto maalattu. Toisessa huoneessa vesipiste. Käyttövesiputkistoremontti Taloyhtiön yhteissaunojen paneelien uusiminen Lukituksen uusiminen

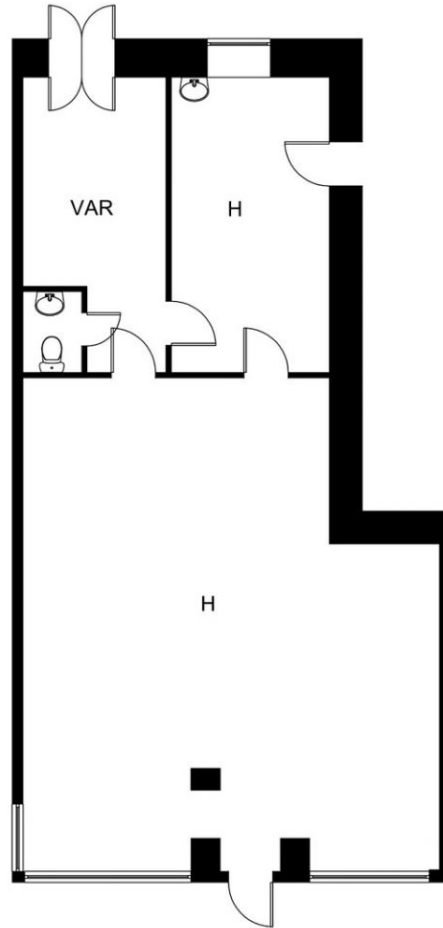
Kerros

1/1

Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



Toimitilaa Välikatu 5, 87100 Kajaani



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
govisual.fi