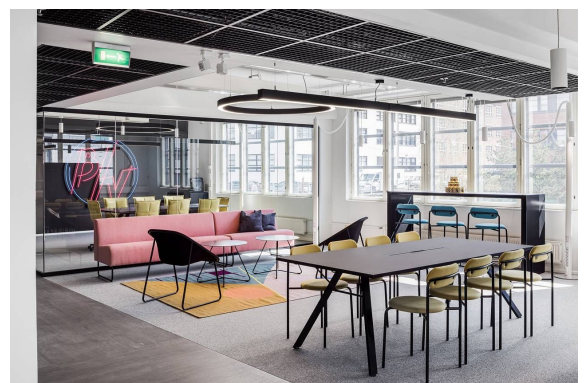




## Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

6. kerroksen 447 m<sup>2</sup>:n toimistotila Berlin/Vallilassa Vallilan historiallisessa tehdaskorttelissa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	447 m <sup>2</sup>
Yhteensä	447 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Avara 447 m<sup>2</sup>:n toimistotila, yhdistettävissä kerroksen muihin vapaisiin tiloihin. Berlin/Vallila on kahdesta yhteisen sisäpihan yhdistämästä teollisuusrakennuksesta muunnettu moderni toimistokokonaisuus. Tilaratkaisut ovat joustavia ja avoimia, ja luonnonvalo näyttelee pääosaa kaikkialla.

#### Sijainti

Kohde sijaitsee osoitteessa Elimäenkatu 25-27, 00510 Helsinki, Vallilan perinteisessä teollisuuskaupunginosassa - yhdessä Helsingin vanhimmista mutta voimakkaimmin uudistuvista alueista.

#### Ympäristö

Vallilassa vanha teollisuusmiljöö on muuttunut uuden

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441  
info@arvotilat.fi  
<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 25, 00510 Helsinki

kaupunkielämän keskukseksi, ja alueella toimii runsaasti luovan alan yrityksiä ja tunnettuja brändejä. Pasila, Kallio, Kalasatama ja Helsingin keskusta ovat lyhyen matkan päässä.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on vuokrattavia pysäköintipaikkoja sisäpysäköintinä.

### Palvelut

Aulapalvelu, vuokrattavat neuvottelutilat catering-palveluineen, wellness room, pyöräparkki ja sosiaalitalat työmatkapyöräilijöille. Sisäpihalla suosittu lounasravintola ja ylimmässä kerroksessa tasokkaat edustustilat saunoineen.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistön vierestä kulkevat useat bussilinjat Hakaniemeen Sörnäisten metroaseman kautta sekä runkolinja 600 suoraan lentoasemalle. Keskustaan pääsee kätevästi myös pyörällä tai raitiovaunulla.

### Kerros

6

### Energiatehokkuusluokka

B