



TULOSKIINTEISTÖT



## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



### Vuokrataan

Haarlan paperitehdaskiinteistössä monikäyttöinen tila vapaana

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	147 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	147 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	147 m <sup>2</sup>
Yhteensä	147 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Tuloskiinteistöt Oy

p. 050 502 4639, p. +358 50 5024639

tara.sarkinen@tuloskiinteistot.fi | sanna.eerila-vanni@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



TULOSKIINTEISTÖT

## Lisätiedot



### Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere

---

#### Pysäköinti

---

Pihassa

#### Muuta

---

Haarlan entisessä paperitehdaskiinteistössä monikäyttöistä toimistotilaa Bertel Strömmerin suunnittelemassa tehdasrakennuksessa toimi vuosina 1920-1989 Kauppaneuvos Rafael Haarlan perustama Haarlan Paperitehdas Oy. Nykyään kiinteistössä toimii lukuisia eri alojen toimijoita, ja tilat on remontoitu uudenaikaisiksi, kuitenkin vanhaa tehdasrakennusta kunnioittaen. Rakennus sijaitsee Rantatunnelin länsipuolen tunnelin suulla ja sinne on erittäin hyvät kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin ratikalla tai paikallisbussillakin. Pyöräilyreitti kulkee vieressä. Näsjärven rantaan, Santalahden tapahtumapuistoon ja Särkänniemeen on lyhyt matka, samoin keskustan ja Lielahden alueen palveluihin. Paasikiven tien liikenne on erittäin vilkas ja näkyvyys kiinteistölle erittäin hyvä. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa ja asiakaspysäköinnit sekä peruspysäköintipaikat vuokralaisille ovat ilmaisia. Lämmitystolpallisia paikkoja vuokrataan hyvin kohtuulliseen hintaan. Vanhassa pihan kaarihallissa sijaitsee lounas-kahvio. Vapautumassa monikäyttöistä toimistotilaa E-rapun 3. kerroksesta. Tilan koko on 147m<sup>2</sup>. Se koostuu avotilasta, neuvotteluhuoneesta ja omista wc-tiloista. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloituseton!

#### Kerros

---

3



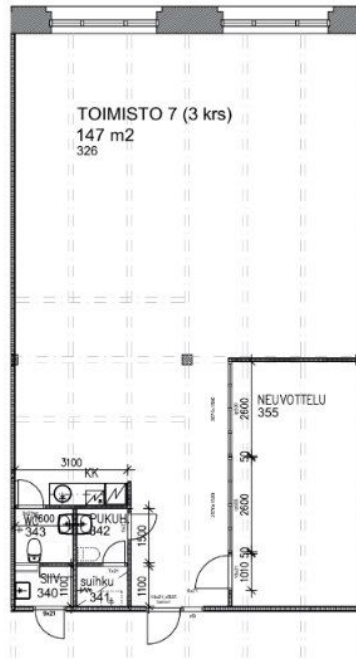
TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



toimitilat.fi

## Toimitilaa Haarlankatu 4, 33230 Tampere



TULOSKIINTEISTÖT

### AUTAMME YRITYKSESI TILATARPEIDEN MUUTTUESSA

*Voit jättää yrityksellenne sopivan  
toimitilan etsimisen meille!*

*Palvelumme on tilanhakijoille veloitukseton.*

**OTA YHTEYTTÄ:**

info@tuloskiinteistot.fi | www.tuloskiinteistot.fi