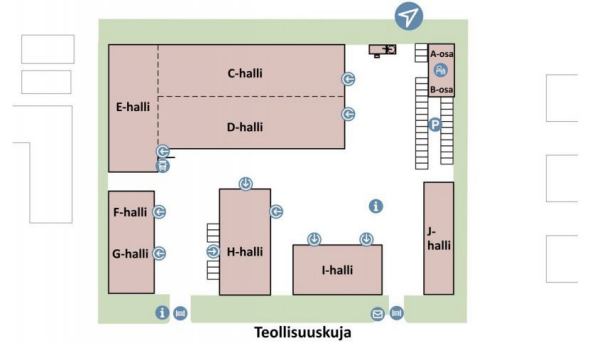


Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



Vuokrataan

Monipuolinen 1044 m² teollisuushalli erinomaisella sijainnilla
Tuusulan Hyrylässä

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1044 m ²
Varastotilaa	1044 m ²
Yhteensä	1044 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

Kiinteistö

Heti vapaa 1 044 m² tuotantohalli Hyrylän teollisuusalueella tarjoaa erinomaiset puitteet tuotantoon, kokoonpanoon, varastointiin ja logistiikkaan. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tuusulanväylän ja Lahdenväylän välissä, mikä mahdollistaa nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja valtakunnallisille kuljetusreiteille.

E-hallin vahvuutena on katettu lastausalue, jonne kuorma-autolla pääsee suoraan säältä suojaan. Hallissa on kaksi nosto-ovea, joista suurempi on 4,0 metriä leveä ja 4,45 metriä korkea sekä toinen 3,0 x 3,0 metriä. Hallin vapaa korkeus on noin 4,58 metriä, ja tavarankäsittelyä tehostavat kaksi 4 tonnin sekä kaksi 1,6 tonnin siltanosturia, joiden yhteenlaskettu nostokapasiteetti on 11,2 tonnia. Monipuoliset nostoratkaisut tekevät tilasta erinomaisen vaihtoehdon vaativaan tuotantoon, konepajatoimintaan ja raskaampaan kokoonpanoon.

Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023, ja hallissa on tehokas koneellinen ilmanvaihto sekä poistopuhaltimet, jotka tukevat vaativaakin teollista toimintaa. Hallin yhteydessä sijaitsevat siistit tauko-, sosiaali- ja pukuhuonetilat, ja samassa kiinteistössä on mahdollisuus vuokrata myös toimistotiloja yrityksen tarpeiden mukaan.

Kiinteistö lämpenee ympäristöystävällisellä pellettilämmityksellä. Laaja piha-alue tarjoaa erinomaiset olosuhteet tavaraliikenteelle ja raskaan kaluston käyttöön. Piha-alueella on runsaasti tilaa kuorma-autojen lastaukseen, purkuun ja kääntymiseen, ja kaksi erillistä liittymää varmistavat sujuvan liikenteen. Kiinteistöllä on lisäksi hyvin pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille sekä valmius sähköautojen latausinfra toteuttamiseen.

Lähialueella sijaitsee suosittu lounasravintola, ja Hyrylän kattavat palvelut ovat vain muutaman minuutin päässä. Teollisuuskuja 4 tarjoaa yrityksellesi tehokkaan, hyvin varustellun ja helposti saavutettavan toimintaympäristön yhdessä Tuusulan parhaista teollisuussijainneista.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

