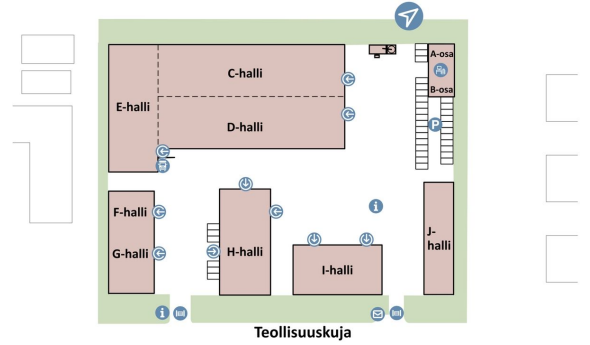


Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

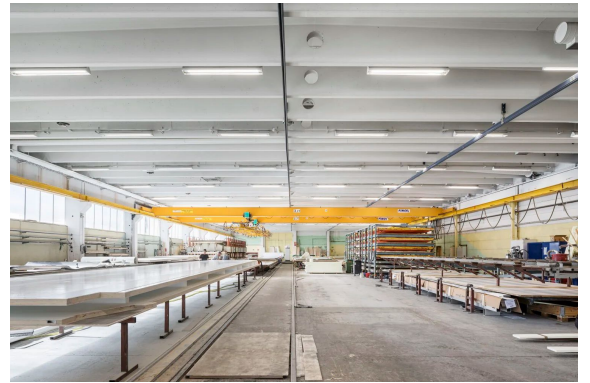


Vuokrataan

Monipuolinen 1632 m² teollisuushalli erinomaisella sijainnilla
Tuusulan Hyrylässä

Tilatyypit

Tuotantotilaa	1632 m ²
Varastotilaa	1632 m ²
Yhteensä	1632 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

Kiinteistö

Heti vapaa 1 632 m² tuotantohalli Hyrylän teollisuusalueella tarjoaa toimivat puitteet teollisuudelle, valmistukselle, kokoonpanolle, varastoinnille ja logistiikalle. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tuusulanväylän ja Lahdenväylän välissä, mikä takaa nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja valtakunnallisille kuljetusreiteille.

D-hallin vapaa korkeus on noin 5,03 metriä, ja tavarankäsittelyä helpottaa suuri 4,15 metriä leveä ja 4,78 metriä korkea nosto-ovi. Hallissa on kaksi 3,2 tonnin siltanosturia, joiden yhteenlaskettu nostokapasiteetti on 6,4 tonnia. Tilaratkaisu soveltuu erinomaisesti yrityksille, jotka tarvitsevat avaraa tuotanto- tai varastotilaa sekä tehokkaita nostoratkaisuja.

Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023, ja hallissa on tehokas koneellinen ilmanvaihto sekä useita poistopuhaltimia, jotka mahdollistavat myös vaativamman tuotantotoiminnan. Hallin yhteydessä sijaitsevat siistit tauko-, sosiaali- ja pukuhuonetilat, ja samassa kiinteistössä on mahdollisuus vuokrata myös toimistotiloja yrityksen tarpeiden mukaan.

Kiinteistö lämpenee ympäristöystävällisellä pellettilämmityksellä. Laaja piha-alue tarjoaa erinomaiset olosuhteet tavaraliikenteelle ja raskaan kaluston käyttöön. Pihalla on runsaasti tilaa kuorma-autojen lastaukseen, purkuun ja kääntymiseen sekä kaksi erillistä liittymää, jotka varmistavat sujuvan liikenteen. Kiinteistöllä on lisäksi hyvin pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille sekä valmius sähköautojen latausinfraan toteuttamiseen.

Lähialueella sijaitsee suosittu lounasravintola, ja Hyrylän kattavat palvelut ovat vain muutaman minuutin päässä. Teollisuuskuja 4 tarjoaa yrityksellesi tehokkaan, hyvin varustellun ja helposti saavutettavan toimintaympäristön yhdessä Tuusulan parhaista teollisuussijainneista.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä

