

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere



Vuokrataan

Omistaja vuokraa. Näkyvällä paikalla Lielahden yritys- ja kauppakesitymässä sijaitseva monikäyttöinen liike- ja toimistokiinteistö. Erinomainen näkyvyys, helppo saavutettavuus sekä runsaat pysäköintipaikat tekevät kohteesta erinomaisen sijainnin asiakasliikennettä, myyntiä tai asiantuntijatyötä harjoittavalle yritykselle.

Tilatyyppe

Liiketilaa	40 m ²
Yhteensä	40 m ²

Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228

jukka.lankinen@tahoma.fi

<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere

Kiinteistö

Harjuntausta 1 on kaksikerroksinen liike- ja toimistokiinteistö Tampereen Lielahdessa. Kiinteistössä toimii useita tunnettuja yrityksiä, mikä luo alueelle jatkuvaa asiakas- ja yritysliikennettä. Tilat soveltuvat monipuolisesti myymälä-, toimisto-, showroom-, palvelu- ja asiantuntijakäyttöön.

Kiinteistön vahvuuksia ovat hyvä näkyvyys, selkeät tilaratkaisut sekä mahdollisuus näkyvään ulkomainontaan.

Sijainti

Kohde sijaitsee Harjuntaustalla Lielahden kaupallisessa keskittymässä, noin 7 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Alue tunnetaan vahvana kaupan, palveluiden ja yritystoiminnan keskittymänä, jossa asioi päivittäin suuri määrä asiakkaita. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden sekä helpon saavutettavuuden niin henkilöstölle kuin asiakkaillekin.

Ympäristö

Lielahden alue on yksi Tampereen merkittävimmistä kaupallisista alueista. Lähialueella toimii runsaasti vähittäiskaupan, rakentamisen, teknisen kaupan, palveluiden ja vapaa-ajan toimijoita. Monipuolinen yritys- ja palveluympäristö tukee liiketoimintaa ja tuo alueelle jatkuvaa asiakasvirtaa.

Pysäköinti

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille. Helppo pysäköinti tekee asioinnista vaivatonta ja tukee liiketilojen kaupallista vetovoimaa.

Kulkuyhteydet

Kohteeseen on sujuvat yhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla liikennevälineillä. Lielahden alueelta on nopeat yhteydet Tampereen keskustaan, Ylöjärven suuntaan sekä valtateille. Hyvät joukkoliikenneyhteydet helpottavat henkilöstön päivittäistä liikkumista.

Muuta

Näyttävä kulmatila Lielahden ytimessä. Toisen kerroksen toimitilan

Toimitilaa Harjuntausta 1, 33400 Tampere

suuret ikkunat avautuvat kahteen suuntaan, tarjoten runsaasti luonnonvaloa sekä erinomaisen näkyvyyden Harjuntaustan vilkkaalle liikenneväylälle. Tila soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa näkyvyyttä, valoisuutta ja helposti saavutettavaa sijaintia.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/2