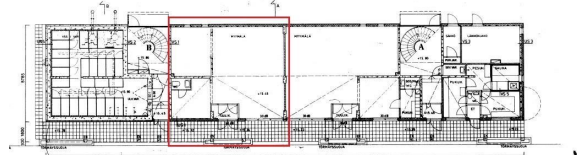


## Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana monikäyttöinen liiketila hyvällä sijainnilla Ala-Malmilla. Sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, myymälä- tai palveluliiketoimintaan. Tila ei sovellut ravintola käyttöön! Keskeiset sijaintiedut: Lyhyt etäisyys Malmin juna-asemalle. Hyvä saavutettavuus sekä julkisilla että autolla. Kadunvarsipysäköinti asiakkaille. Rauhallinen yritys ympäristö. Tilan tiedot Pinta-ala: 82 m<sup>2</sup> Vuokrataan toistaiseks...



### Tilatyyppi

Liiketilaa	82 m <sup>2</sup>
Yhteensä	82 m <sup>2</sup>

### Vuokra

500.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana monikäyttöinen liiketila hyvällä sijainnilla Ala-Malmilla. Sopii erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, myymälä- tai palveluliiketoimintaan. Tila ei sovellut ravintola käyttöön! Keskeiset sijaintiedut: Lyhyt etäisyys Malmin juna-asemalle. Hyvä saavutettavuus sekä julkisilla että autolla. Kadunvarsipysäköinti asiakkaille. Rauhallinen yritysympäristö. Tilan tiedot Pinta-ala: 82 m<sup>2</sup> Vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Huomioitavaa sopimuksesta, huoneisto on taloyhtiön haltuuoittama. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, mutta: Päätyy hallintaanoton päättyessä tai jos osakkeenomistaja vapautuu hallintaanotosta, irtisanomisaika on 1 kk Vuokra ja ehdot Vuokra: 500 EUR + alv 25,5 % / kk - vuokrataan vain alv:seen toimintaan. Vakuus: 2 kk alv:llista vuokraa vastaava summa Mahdollisuus vuokrata autopaikkoja taloyhtiöltä Saatavilla myös sähköauton latauspaikkoja (tilanteen mukaan) Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

### Lisätietoa saneerauksista

2026 Kiinteistötekniikan linjasaneeraushanke Neljän autolatauslaitteen asennus. Lämmönjakolaitteiston uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö. Poistoilmakoneiden uusiminen ja ilmamäärien säätö. 2025 B-rapun vesivahingon korjaukset. Palovaroittimien asennus huoneistoihin. Ylimpien kerrosten terassien korjaustyö 2023 CD-talon vesikourujen uusiminen. Lukituksen uusiminen Abloy Pulse-avainjärjestelmään. C-rapun asunnon vanhan vesivahingon ja erkkerin sisäpuolinen korjaus. 2022 Huoneiston C17 vesivahinkokorjaukset. Jäteaseman laudoituksen korjaus. Katon huoltokorjaukset ja kattoturvatuotteiden asennus. 2021 Kahden terassin peruskorjaus ja vedenpoistojärjestelmän uusiminen. 2020 Ylimpien kerrosten terassien lattiaan asennettu puuvinyylilankku. 2019 Liittyminen Telian kaapelitelevisio- ja laajakaistaverkkoon. 2017 Pihavalojen vaihtaminen LED-valonlähteisiin. Patteritermostaattien vaihtoa osaan huoneistoja.

## Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki

Sokkelin tuuletusputkien kiinnitys. 2015 Neljän huoneiston märkätilan ja kahden liiketilan wc:n korjaustyö. Saunaosaston remontointi AB-talon edustan laatoituksen korjaus. 2012 Ikkunoiden- ja julkisivujen maalaus. 2007 16 huoneiston märkätilan korjaustyö. 2006 B-porrashuoneen vesivahingon korjaus. 2004 Lämmönvaihdin uusittu. 2003 Liittyminen HTV kaapelitelevisioverkkoon. 2000 Terrassien, parvekkeiden, julkisivujen ja porrashuoneiden kunnostus. Asunnon remontit: Vesivahingon jälkeen uusittu lattiat Yhtiön päättämät 2025 Vesi- ja viemärijärjestelmien, märkätilojen ja ylimpien terrassien peruskorjaus. Termostaattipatteriventtiilien uusiminen. Pysäköintialueen remontointi. Sähkönousujen uusiminen huoneistokeskukseen ja rappujen valaistus. C-rapun huoneiston erkkerin sisäpuolinen korjaus Kunnossapitotarveselvitys 2028-2036: Esteettömyyden parantaminen piha-alueella (2028) AB-rappujen sisäpihan ja CD-rappujen kävelytien puolen kulkureittien parannukset. Ikkunoiden huolto ja korjaus (2031) Ikkunoiden käyntien ja heloitusten kunnostus. Pysäköintialueen perusparannus (2033) Asfaltoinnin uusiminen ja sähköistyksen päivitys (liittyy Malmin raitiotiehankkeeseen). Julkisivujen kuntotarkastus ja korjaukset (2035) Saumojen tarkastus ja tarvittaessa uusiminen. Paloturvallisuuden päivitys (2036) Palovaroittimien uusiminen. Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa

### Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, tasaus 6kk välein. Vuokrattavana taloyhtiön haltuunottama liikehuoneisto LH 35. Vuokrasopimus tehdään vain toistaiseksivoimassa olevana. Sopimus päättyy hallintaanoton päättyessä tai mikäli osakkeenomistaja vapautuu hallintaanotosta, on sopimuksen irtisanomisaika 1 kk. Tilan pinta-ala 82 m<sup>2</sup>. Vuokra 500 EUR + alv 25,5%. Vakuus 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokraa tarkastetaan vuosittain vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta elinkustannusindeksiin mukaan. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, tasaus 6kk välein. Vuokralaisella tulee olla vuokrasuhteen ajan toimintansa

**Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki**

---

kattava vakuutus voimassa. Autopaikkoja, myös sähköauton latauspaikkoja mahd. vuokrata taloyhtiöltä, mikäli niitä on vapaana. Taloyhtiö As. Oy Ampujantie Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1986 Rakennusmateriaali: Betoni Kattotyyppi: Harjakatto, peltikate Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä Taloyhtiölaajakaista: Telia Kaapeli-tv. Asuinhuoneistoja: 33 Liikehuoneistoja: 2 Isännöinti: Taloisä Oy isännöintipalvelut Kiinteistöhuolto: Kotikatu

**Vapautuu**

---

Het

Toimitilaa Soidintie 14, 00700 Helsinki

---

