

## Toimitilaa Kumpulantie 15, 00520 Helsinki



procoFin

Puhelinnumero 11 1 0200 Helsinki  
0200 811 440  
www.procofi.fi

LUONNOS 3.krs PÖHKA 18.10.2016 1:100/ A3

KOV Elimäenkatu 30

Kumpulantie 15, 00520 Helsinki

### Vuokrataan

Kolmannen kerroksen 310 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Vallilassa. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Elimäenkatu 30 toimitilat ovat viihtyisiä, teollisuushenkisiä ja hiljattain uudistettuja. Toimistot ovat muokattavissa tarpeiden mukaan. Lähistöllä on useita lounasravintoloita. Kiinteistö sijaitsee kehittyvällä alueella, johon Helsinki panostaa lähitulevaisuu...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	310 m <sup>2</sup>
Yhteensä	310 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kumpulantie 15, 00520 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Kolmannen kerroksen 310 m<sup>2</sup> toimistotila. Tila sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Vallilassa. Sisävalokuvat ovat malliesimerkkejä kiinteistön tiloista. Elimäenkatu 30 toimitilat ovat viihtyisiä, teollisuushenkisiä ja hiljattain uudistettuja. Toimistot ovat muokattavissa tarpeiden mukaan. Lähistöllä on useita lounasravintoloita. Kiinteistö sijaitsee kehittyvällä alueella, johon Helsinki panostaa lähitulevaisuudessa paljon. Jo nyt alue muodostaa merkittävän liiketoiminnan keskittymän. Kiinteistöstä on loistavat kulkuyhteydet keskustaan ja Pasilan juna-asemalle. Industrial-henkistä, uutta vastaavaa toimitilaa Helsingin Vallilassa. Vuonna 1999 valmistunut toimistotalo Vallilassa loistavien liikenneyhteyksien varrella. Vanha teollisuuskiinteistö, joka on muutettu toimistotiloiksi. Kiinteistöllä on kaksi osoitetta: Kumpulantie 15 ja Elimäenkatu 30. Tilat ovat pääosin avokonttorina, korkeat ja teollisuushenkiset. Tilaan tulee tavarahissi; lastaus sisäpihalta. Kiinteistössä on tilakohtainen jäähdytys sekä Cat6-kaapelointi. Omassa autohallissa on 254 paikkaa. Lisäpaikkoja voi helposti vuokrata viereisen rakennuksen pysäköintihallista. Kiinteistön kerroksista on yhteys kiinteistön omiin pysäköintitiloihin. Talossa palvelee lounasravintola. Pasila on alue, johon Helsinki panostaa lähitulevaisuudessa paljon. Jo nyt se muodostaa merkittävän liiketoiminnan keskittymän.

**Kulkuyhteydet**

---

Raitiovaunu- ja bussipysäkille 170 m, juna-asemalle 1 km, metroasemalle 2 km, lentokentälle 15 km.

**Rakennusvuosi**

---

1999

Toimitilaa Kumpulantie 15, 00520 Helsinki

