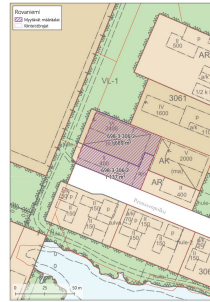


## Toimitilaa Radantausta, rovaniemi



### Myydään

Myydään kaksi määräalaa Radantaustan alueella, vain noin 2,5 kilometrin päässä Rovaniemen keskustasta. Kohde tarjoaa mielenkiintoisen mahdollisuuden asuinrakentamiseen valmiiksi rakennetun asuinalueen yhteydessä. Tarjouksen voi jättää joko molemmista määräaloista yhdessä tai erikseen. Alueen palvelut ovat lähellä, ja lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä. Ympäristö koostuu pääosin asuinrakennuksista. ...

### Tilatyyppi

### Tilan tarjoaja

**Senaatti-kiinteistöt**

p. +358505688577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

## Toimitilaa Radantausta, rovaniemi

---

### Yleiskuvaus

Myydään kaksi määräalaa Radantaustan alueella, vain noin 2,5 kilometrin päässä Rovaniemen keskustasta. Kohde tarjoaa mielenkiintoisen mahdollisuuden asuinrakentamiseen valmiiksi rakennetun asuinalueen yhteydessä. Tarjouksen voi jättää joko molemmista määräaloista yhdessä tai erikseen. Alueen palvelut ovat lähellä, ja lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä. Ympäristö koostuu pääosin asuinrakennuksista. Rakennusoikeutta kerrostalo- ja rivitalorakentamiseen Kaavan mukainen muodostettava tontti 3061-4 kuuluu asuinkeuhkalojen korttelialueeseen (AK), ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 400 k-m<sup>2</sup>. Kaavan mukainen muodostettava tontti 3061-6 kuuluu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR), ja sen rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisuus tarjoaa mahdollisuuden toteuttaa sekä kerrostalo- että rivitaloasumista hyvällä sijainnilla kasvavassa kaupungissa. Tontin muodostaminen ja pysäköinti Kaavan mukaisten tonttien muodostaminen edellyttää tontinosien lunastamista viereisistä kiinteistöistä 17-141 (noin 160 m<sup>2</sup>) ja 17-139 (noin 55 m<sup>2</sup>). Alueelle sijoitetaan maanalaista korttelipysäköintiä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka / 80 k-m<sup>2</sup>. Tontin 3061-4 pysäköintitilaan sijoitetaan myös tontin 3061-6 autopaikat, ja ajoyhteys tontille 3061-4 muodostetaan tontin 3061-6 kautta. Mahdollisuus myös vaihtoehtoiseen kehittämiseen Mikäli ostaja suunnittelee alueelle asemakaavasta poikkeavaa käyttötarkoitusta, kohteesta voidaan tehdä myös kaava- tai poikkeamislupaehdollinen tarjous. Ostaja vastaa tällöin suunnittelusta, lupaprosesseista sekä niihin liittyvistä kustannuksista. Ostajaa koskevat vastuut Ostaja vastaa tarvitsemiensa liittymien hankkimisesta. Lisäksi ostaja ottaa vastuulleen maaperän tilan, mahdolliset alueella olevat jätteet sekä niihin liittyvät riskit. Myyjä ei vastaa kaavaprosessista, maankäytösopimusneuvotteluista eikä mahdollisista sopimuskorvauksista. Lisätiedot: Päivi Pulkkinen, myyntipäällikkö, +358 50 568 8577, paivi.pulkkinen@senaatti.fi Asko Taskila, myyntipäällikkö, +358 40 511 2157, asko.taskila@senaatti.fi