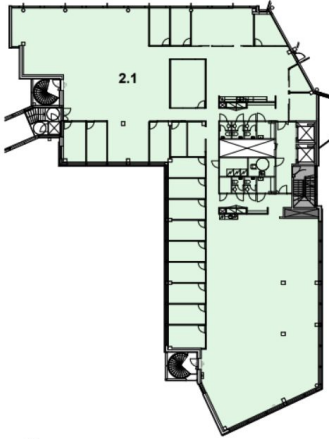


## Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Korkeatasoista toimistotilaa Leppävaarassa, Säteri Business Parkissa. Kyseinen 1007m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee Linnoitus-talon 2. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1007 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1007 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo****Kiinteistö**

Säteri Business Park on vuosina 2001-2012 valmistunut, kahden rakennuksen, Linnoituksen ja Säterin, muodostama, 13 000 m<sup>2</sup>:n toimistokokonaisuus Espoon Leppävaarassa. Avarat pohjaratkaisut mahdollistavat monenlaisia tilaratkaisuja, ja samaan kerrokseen voi sijoittaa yksi tai useampi yritys. Osasta Säterin toimistokerroksia avautuu näkymä lasiseinien läpi atrium-aulaan, ja niissä on omat parvekkeet. Kohteen omistaa Castellum.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Molempien rakennusten sisäänkäynneillä on aulapalvelu. Säterin puolella on lounasravintola Fortezza ja kampaamo, ja ylimmässä kerroksessa kuntosali, saunatilat ja terassialueet. Linnoituksen aulan yhteydessä on ympärivuorokautinen kahvilapiste sekä ylimmän kerroksen edustava tapahtuma- ja kokoustila jopa 100 hengelle. Kiinteistöstä löytyy lisäksi pyöräparkki.

**Kulkuyhteydet**

Säteri Business Park sijaitsee Leppävaarassa Kehä I:n ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä. Lokakuussa 2023 liikenteeseen avattu Pikaratikka 15 pysähtyy Alberganesplanadin pysäkillä aivan kiinteistön vieressä. Pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön omista pysäköintihalleista, ja Linnoituksen sisäänkäynnin yhteydessä on maksullisia vieraspaikkoja. Alueella on myös kadunvarsipaikkoja.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

30.09.2026

**Kerros**

2

Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo

