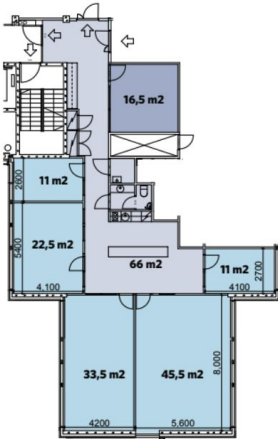


## Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



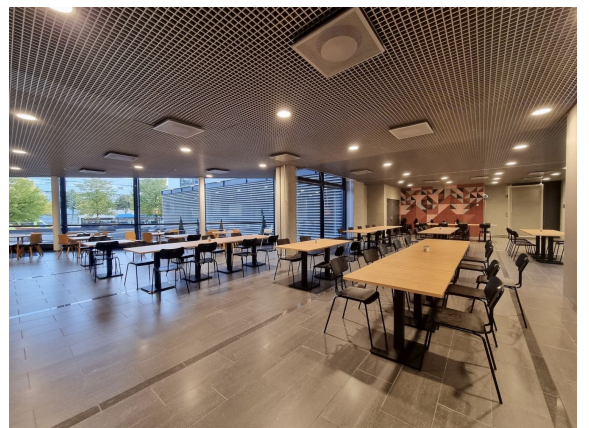
### Vuokrataan

Nykyaikaista toimistotilaa Opus Business Parkissa Herttoniemessä. Tämä 34 m<sup>2</sup> toimistohuone sijaitsee Opus 3:n pientoimistoalueella 3. kerroksessa. Pientoimistoalueella vuokralaisilla on käytössään alueen yhteiskäyttötilat: keittiö, taukotila/lounge ja wc-tilat. Pientoimistoalueen käyttäjille tarjotaan myös kahvi ja tee. Yhteiskäyttötilat jyvitetään varsinaisiin neliöihin, joten vuokrattavat neliöt ovat 55 m<sup>2</sup>....



### Tilatyyppe

Toimistotilaa	34 m <sup>2</sup>
Yhteensä	34 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**  
p. 044 723 4700, p. 044 723 4700  
info@bref.fi | info@bref.fi  
<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Nykyaikaista toimistotilaa Opus Business Parkissa Herttoniemessä. Tämä 34 m<sup>2</sup> toimistohuone sijaitsee Opus 3:n pientoimistoalueella 3. kerroksessa. Pientoimistoalueella vuokralaisilla on käytössään alueen yhteiskäyttötilat: keittiö, taukotila/lounge ja wc-tilat. Pientoimistoalueen käyttäjille tarjotaan myös kahvi ja tee. Yhteiskäyttötilat jyvitetään varsinaisiin neliöihin, joten vuokrattavat neliöt ovat 55 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistö**

---

Opus Business Park on kolmen toimistorakennuksen yrityspuisto Helsingin Herttoniemessä, osoitteessa Hitsaajankatu 20-24. Kaikki kolme rakennusta valmistuivat vuonna 2008 ja sijoittuvat Itäväylän varteen, kauppakeskus Hertsin viereen. Vuokrattavaa toimistotilaa on yhteensä noin 21 000 m<sup>2</sup>, ja tarjolla on erikokoisia ratkaisuja pienistä toimistohuoneista laajoihin pääkonttoritason kokonaisuuksiin. Tilat ovat muunneltavia ja soveltuvat erikokoisille yrityksille eri toimialoilta.

**Sijainti**

---

Herttoniemi

**Palvelut**

---

Yrityspuistossa on monipuoliset yhteiset palvelut: lounasravintola, aulapalvelu, 24/7 käytössä oleva kuntosali puku- ja peseytymistiloihin, sauna- ja kokousosasto terasseineen sekä auditorio. Kokoustiloja on erikokoisina useampaan tarkoitukseen. Lisäksi alueella toimii autopesupalvelu, hieronta ja hammashoito.

**Kulkuyhteydet**

---

Herttoniemen metroasemalle on noin viisi minuuttia kävelyä, ja Helsingin keskustaan pääsee noin kymmenessä minuutissa. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 20 minuuttia. Bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja Itäväylälle sekä Kehä I:lle pääsee kätevästi autolla. Pysäköintiä on 440 lämmintä autohallipaikkaa.

**Muuta**

---

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on

Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2008

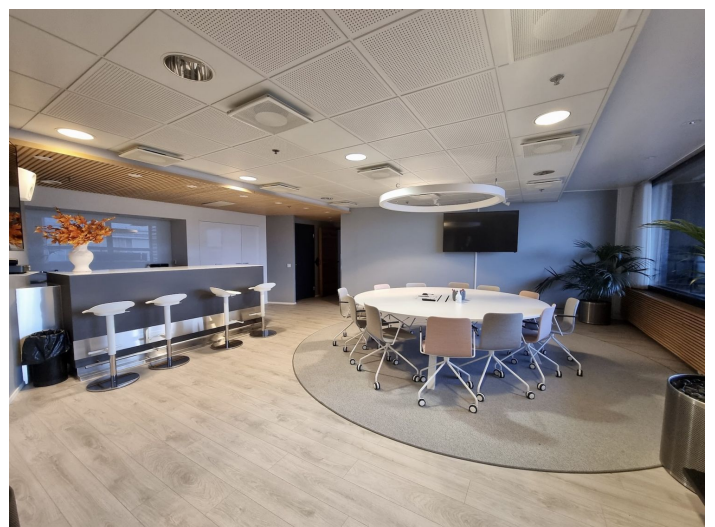
**Kerros**

3

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki



Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

