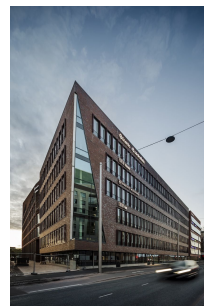
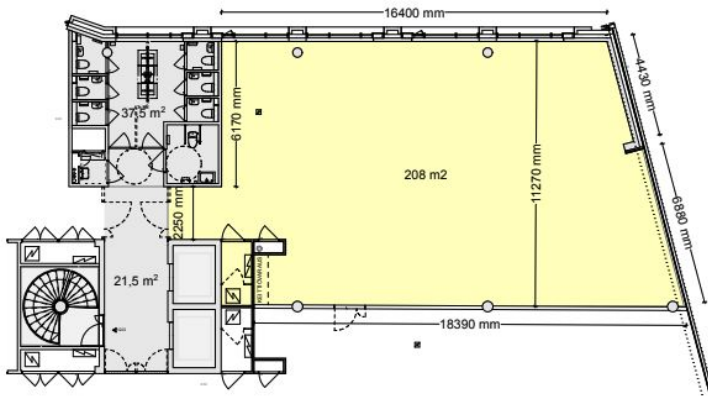


## Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Rantatie Business Parkista, Helsingin Kalasatamasta. Tämä 208 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Tila on mahdollista yhdistää viereisen 1055 m<sup>2</sup> tilan kanssa, jolloin kokonaisneliöt ovat 1263 m<sup>2</sup>.

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 1263 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 1263 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki****Kiinteistö**

Rantatie Business Park on vuosina 2009-2019 vaiheittain rakennettu, noin 19 700 m<sup>2</sup>:n toimistokiinteistö Helsingin Kalasatamassa Hermannin rantatien varrella. Kiinteistö koostuu kolmesta osasta: Original (2010), Kasvu (2017) ja Loikka (2019). Tilat ovat muunneltavissa pienyrityksistä suuryrityksiin. Yhteisten neuvottelutilojen suunnittelussa on käytetty merihenkistä teemaa. Kohteen omistaa Castellum.

**Sijainti**

Kalasatama

**Palvelut**

Kiinteistössä on aulapalvelu, ravintola Lepuuttaja sekä yli 30 neuvotteluhuonetta, joista osa coworking-tyyppisiä yhteiskäyttötiloja. Kahvila-, hyvinvointi- ja sisustuspalvelut sekä lainapyörät ovat käytettävissä. Rakennus on varustettu suihku- ja sosiaaliiloilla sekä pyöräparkilla.

**Kulkuyhteydet**

Rantatie Business Park sijaitsee Kalasatamassa erinomaisten joukkoliikennedyhteyksien varrella. Kalasataman metroasema ja bussipysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Kalasatama-Pasila-raitiotie tuo raitiovaunuyhteyden kiinteistön välittömään läheisyyteen. Maksullinen vieraspysäköinti sijaitsee sisäpihalla, sisäänajo Verkkosaarenkadulta. Kiinteistössä on sähköautojen latauspisteitä. Pysäköintioikeuksia on mahdollista vuokrata hallista.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

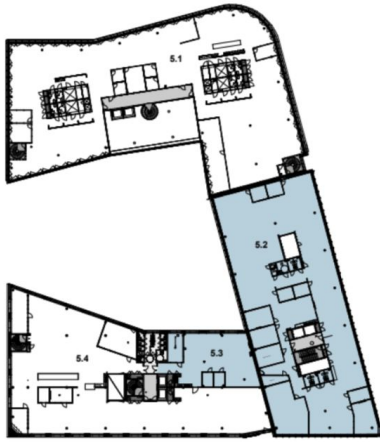
**Vapautuu**

heti

**Kerros**

5

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



HERMANNIN RANTATIE 8  
00580 HELSINKI  
5 KRS  
SUUNNITTELUKOKO  
1300 M<sup>2</sup>

1055,0m<sup>2</sup> **5.1**

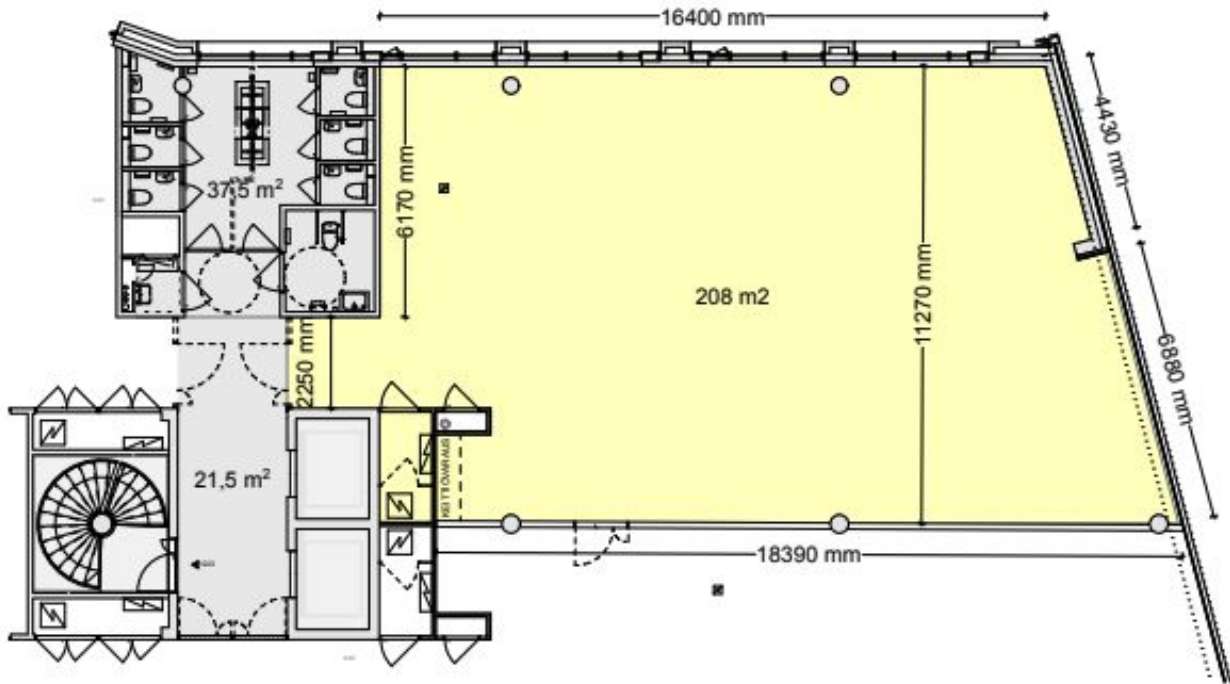
208,0m<sup>2</sup> **5.2**

Tästä voidaan varustaa  
yhtiössä tai erillisinä

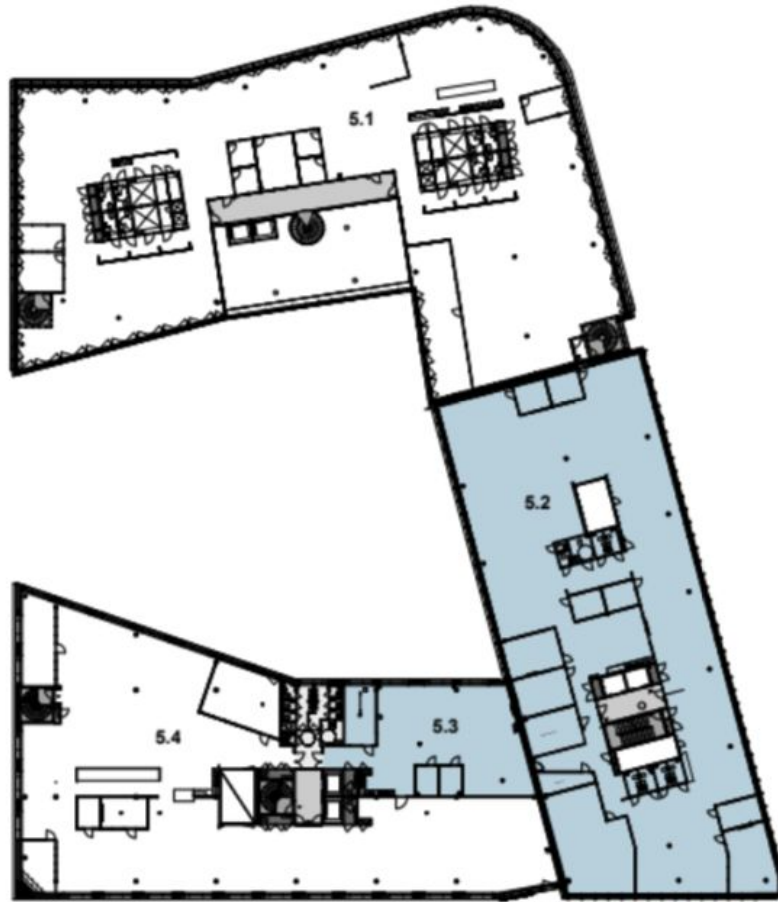
06.07.2023 0 12 10m

**CASTELLUM**  
www.castellum.fi

Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



Toimitilaa Hermannin rantatie 8, 00580 Helsinki



**HERMANNIN RANTATIE 8**  
00580 HELSINKI  
**5 KRS**  
SUUNTA-AKSION  
1:350 (A3)

1055,0m<sup>2</sup> 5.2

208,0m<sup>2</sup> 5.3

Tilit voidaan vuokrata  
yhdessä tai erillisinä

06.07.2023



 **CASTELLUM**  
www.castellum.fi