

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan edustava toimistotilakokonaisuus Kluuvikadun ja Yliopistonkadun kulmassa, 4. kerroksessa. Tiloja voidaan muokata tulevan käyttäjän tarpeita vastaavaksi. Mahdollisuus myös oman kattoterassin rakentamiselle. Tila koostuu kahdesta siivestä, jotka voidaan myös erottaa omiksi huoneistoiksi. Tällöin tarjolla on noin 300 m<sup>2</sup> / 500 m<sup>2</sup> tilakokonaisuudet. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista....

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	293 - 803 m <sup>2</sup>
Yhteensä	803 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrataan edustava toimistotilakokonaisuus Kluuvikadun ja Yliopistonkadun kulmassa, 4. kerroksessa. Tiloja voidaan muokata tulevan käyttäjän tarpeita vastaavaksi. Mahdollisuus myös oman kattoterassin rakentamiselle. Tila koostuu kahdesta siivestä, jotka voidaan myös erottaa omiksi huoneistoiksi. Tällöin tarjolla on noin 300 m<sup>2</sup> / 500 m<sup>2</sup> tilakokonaisuudet. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Huippuluokan toimitilat Helsingin ydinkeskustassa arvostetussa ja historiallisessa korttelissa keskellä loistavia kulkuyhteyksiä. Kiinteistön yhteydessä toimii monipuolinen kauppakeskus Kluuvi, ja kävelyetäisyyden päässä ovat kaikki Helsingin keskustan palvelut. Kun etsit yrityksellesi toimitilaa, jonka sijainnilla ja osoitteella on erityistä merkitystä, tutustu Kluuvi For Businessin toimitilatarjontaan. Muuntojoustavat tilat taipuvat sekä avo- että monitilatoimistoiksi, ja ne modifioidaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Modernit ja valoisat tilat sijaitsevat kiinteistön 4.-7.-kerroksissa tarjoten hullepean työympäristön keskellä vilkkainta Helsingin ydinkeskustaa. Kluuvin kiinteistökokonaisuus on rakennettu eri aikakausina vuosina 1885, 1898, 1953 ja 1989, koostuen viidestä eri rakennuksesta Aleksanterinkadun, Kluuvikadun ja Yliopistonkadun varrella. Viimeisimpiä laajamittaisia remonteja on tehty vuosina 2009-2020 vastaamaan käyttäjien tarpeita. Kohde on useamman eri aikakaudella rakennetun rakennuksen yhdistelmä, mikä näkyy rakennusten julkisivujen kauniissa ja vanhoissa 1800-luvun lopun yksityiskohdissa. Kluuvin alla palvelevat EuroPark ja Aimo Park tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa, josta pääsee kuivin jaloin hissiyhteydellä kerrokseen. Kluuvi For Business tukee työmatkapyöräilyä tarjoamalla hyvät sosiaalitilat ja pyöräparkit kellarikerroksessa.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset kulkuyhteydet takaavat sujuvat työmatkat, liikutpa sitten omalla autolla, julkisilla kulkuneuvoilla tai pyörällä. Metroasema ja raitiovaunupysäkit aivan kulman takana. Rautatieasemalle ja bussipysäkeille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

**Rakennusvuosi**

1989

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

