

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 5. kerroksen 485 m<sup>2</sup> tasokas toimistotila Helsingin Aleksanterinkadulla. Tilassa runsaasti avotilaa, huoneita, tilava keittiö sekä wc:t. Erinomainen sijainti Helsingin ytimestä lähellä kaikkea tarpeellista, metro ja raitiovaunureitit vieressä. Kluuvin kauppakeskus kaikkine liikkeineen ja palveluineen on vain muutaman askeleen päässä. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Huippuluok...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	485 m <sup>2</sup>
Yhteensä	485 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400

info.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana 5. kerroksen 485 m<sup>2</sup> tasokas toimistotila Helsingin Aleksanterinkadulla. Tilassa runsaasti avotilaa, huoneita, tilava keittiö sekä wc:t. Erinomainen sijainti Helsingin ytimestä lähellä kaikkea tarpeellista, metro ja raitiovaunureitit vieressä. Kluuvin kauppakeskus kaikkine liikkeineen ja palveluineen on vain muutaman askeleen päässä. Sisävalokuvat ovat esimerkkejä kiinteistön tiloista. Huippuluokan toimitilat Helsingin ydinkeskustassa arvostetussa ja historiallisessa korttelissa keskellä loistavia kulkuyhteyksiä. Kiinteistön yhteydessä toimii monipuolinen kauppakeskus Kluuvi, ja kävelyetäisyyden päässä ovat kaikki Helsingin keskustan palvelut. Kun etsit yrityksellesi toimitilaa, jonka sijainnilla ja osoitteella on erityistä merkitystä, tutustu Kluuvi For Businessin toimitilatarjontaan. Muuntojoustavat tilat taipuvat sekä avo- että monitilatoimistoiksi, ja ne modifioidaan käyttäjän tarpeiden mukaan. Modernit ja valoisat tilat sijaitsevat kiinteistön 4.-7.-kerroksissa tarjoten hullepean työympäristön keskellä vilkkainta Helsingin ydinkeskustaa. Kluuvin kiinteistökokonaisuus on rakennettu eri aikakausina vuosina 1885, 1898, 1953 ja 1989, koostuen viidestä eri rakennuksesta Aleksanterinkadun, Kluuvikadun ja Yliopistonkadun varrella. Viimeisimpiä laajamittaisia remonteja on tehty vuosina 2009-2020 vastaamaan käyttäjien tarpeita. Kohde on useamman eri aikakaudella rakennetun rakennuksen yhdistelmä, mikä näkyy rakennusten julkisivujen kauniissa ja vanhoissa 1800-luvun lopun yksityiskohdissa. Kluuvin alla palvelevat EuroPark ja Aimo Park tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa, josta pääsee kuivin jaloin hissiyhteydellä kerrokseen. Kluuvi For Business tukee työmatkapyöräilyä tarjoamalla hyvät sosiaalitilat ja pyöräparkit kellarikerroksessa.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset kulkuyhteydet takaavat sujuvat työmatkat, liikutpa sitten omalla autolla, julkisilla kulkuneuvoilla tai pyörällä. Metroasema ja raitiovaunupysäkit aivan kulman takana. Rautatieasemalle ja bussipysäkeille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

**Rakennusvuosi**

1989

Toimitilaa Aleksanterinkatu 9, 00100 Helsinki

