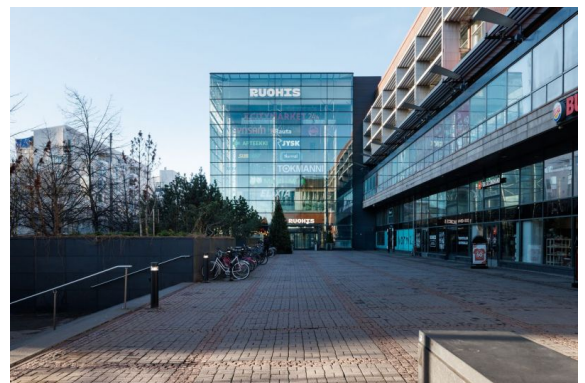


## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Edustava ja muunneltava 2057 m<sup>2</sup> muuttovalmis toimistokokonaisuus Ruoholahden parhaalla paikalla

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2057 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2057 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

Suuri ja valoisa 2 057 m<sup>2</sup> toimistotila joka sijaitsee kiinteistön neljänness kerroksessa ja tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden suurelle kokonaisuudelle yhteen kerrokseen. Tilat ovat hyväkuntoiset ja valmiit käyttöön, mutta ne voidaan myös räätälöidä joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Ruohiksen korttelikeskus sijaitsee Ruoholahden paraatipaikalla loistavien palveluiden äärellä helposti saavutettavalla sijainnilla. Erittäin näkyvällä paikalla Länsiväylän päässä sijaitsevassa kiinteistökokonaisuudessa on helposti muunneltavia tiloja erilaisiin tarpeisiin kolmessa eri talossa.

Porkkalankatu 20 sijaitsee Ruoholahden paraatipaikalla loistavien palveluiden äärellä helposti saavutettavalla sijainnilla. Erittäin näkyvällä paikalla Länsiväylän päässä sijaitsevassa kiinteistössä on helposti muunneltavia tiloja erilaisiin tarpeisiin.

Porkkalankatu 20 sijaitsee Ruohiksen korttelikeskuksessa, joten arjen päivittäispalvelut hoituvat kätevästi työpäivän ohessa. Ruohiksessa toimivat mm. laadukas ja monipuolinen Citymarket, Elixian kuntokeskus, apteekki, Alko, Postin palveluja, sekä parkkihallin yhteydestä autopesula. Viereisessä Porkkalankatu 22:ssä sijaitsee mm. työterveyspalveluita tarjoava Terveystalo ja Ruoholahdesta löytyy myös Ruoholahden terveysasema, jota operoi Mehiläinen. Työn hyvinvointiin ja arjen tarpeisiin liittyvät palvelut löytyvät siis rakennuksen välittömästä läheisyydestä ja helpottavat työpäivää ja arjen ajankäyttöä.

Ruoholahdessa on useita lounasravintoloita, sekä kulttuuri- ja liikuntapalveluiden tarjoajia. Alueella toimivat mm. Kaapelitehdas, Tanssin Talo ja Salmisaaren liikuntakeskus. Pysäköintioikeuksia vuokrattavissa Ruoholahden parkkihallista.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -ympäristösertifiointi ja käytössä on kotimaisella tuulivoimalla tuotettua hiilineutraalia

Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

---

sähköä.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

#### Rakennusvuosi

2001

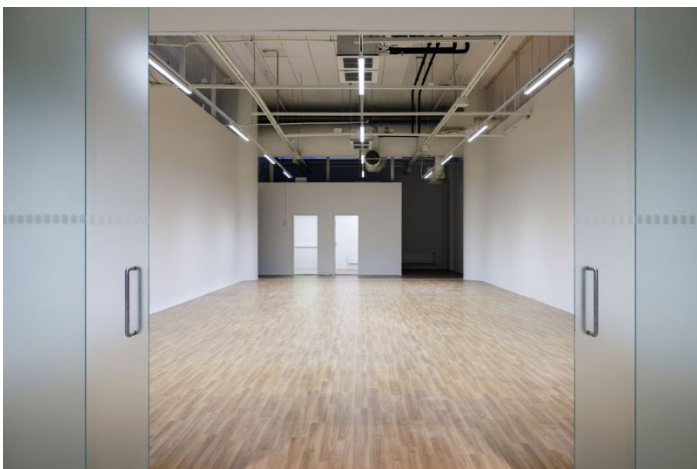
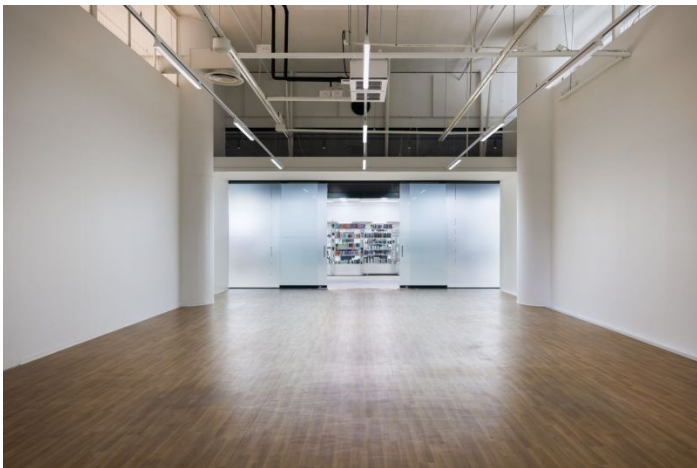
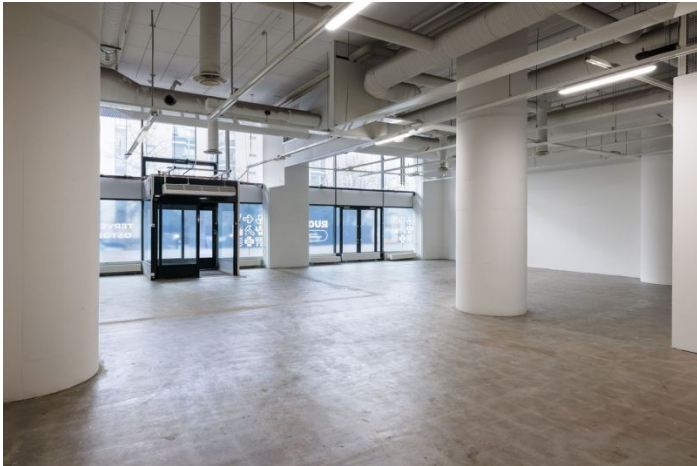
#### Kerros

4/6

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

