

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

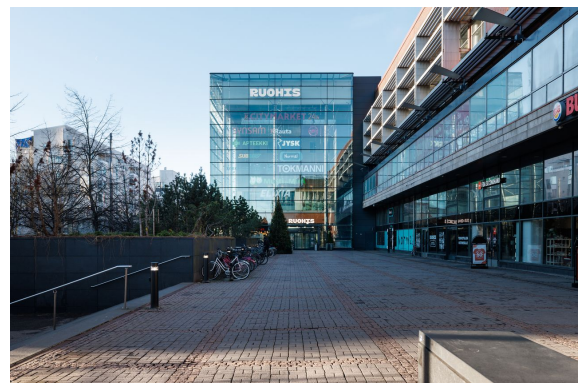


### Vuokrataan

Edustava ja muunneltava 1153 m<sup>2</sup> muuttovalmis toimistokokonaisuus Ruoholahden parhaalla paikalla

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1151 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1151 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

### Kiinteistö

Suuri ja valoisa 1 153 m<sup>2</sup> toimistotila joka sijaitsee kiinteistön neljänness kerroksessa ja tarjoaa harvinaisen mahdollisuuden suurelle kokonaisuudelle yhteen kerrokseen. Tilat ovat hyväkuntoiset ja valmiit käyttöön, mutta ne voidaan myös räätälöidä joustavasti vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tähän tilaan voi liittää lisäksi korkean 928 m<sup>2</sup> tilan jolloin kokonaisneliöt ovat 2057 m<sup>2</sup>.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Ruohiksen korttelikeskus sijaitsee Ruoholahden paraatipaikalla loistavien palveluiden äärellä helposti saavutettavalla sijainnilla. Erittäin näkyvällä paikalla Länsiväylän päässä sijaitsevassa kiinteistökokonaisuudessa on helposti muunneltavia tiloja erilaisiin tarpeisiin kolmessa eri talossa.

Porkkalankatu 20 sijaitsee Ruoholahden paraatipaikalla loistavien palveluiden äärellä helposti saavutettavalla sijainnilla. Erittäin näkyvällä paikalla Länsiväylän päässä sijaitsevassa kiinteistössä on helposti muunneltavia tiloja erilaisiin tarpeisiin.

Porkkalankatu 20 sijaitsee Ruohiksen korttelikeskuksessa, joten arjen päivittäispalvelut hoituvat kätevästi työpäivän ohessa. Ruohiksessa toimivat mm. laadukas ja monipuolinen Citymarket, Elixian kuntokeskus, apteekki, Alko, Postin palveluja, sekä parkkihallin yhteydestä autopesula. Viereisessä Porkkalankatu 22:ssä sijaitsee mm. työterveyspalveluita tarjoava Terveystalo ja Ruoholahdesta löytyy myös Ruoholahden terveysasema, jota operoi Mehiläinen. Työn hyvinvointiin ja arjen tarpeisiin liittyvät palvelut löytyvät siis rakennuksen välittömästä läheisyydestä ja helpottavat työpäivää ja arjen ajankäyttöä.

Ruoholahdessa on useita lounasravintoloita, sekä kulttuuri- ja liikuntapalveluiden tarjoajia. Alueella toimivat mm. Kaapelitehdas, Tanssin Talo ja Salmisaaren liikuntakeskus. Pysäköintioikeuksia vuokrattavissa Ruoholahden parkkihallista.

**Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki**

---

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -ympäristösertifiointi ja käytössä on kotimaisella tuulivoimalla tuotettua hiilineutraalia sähköä.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

---

2001

**Kerros**

---

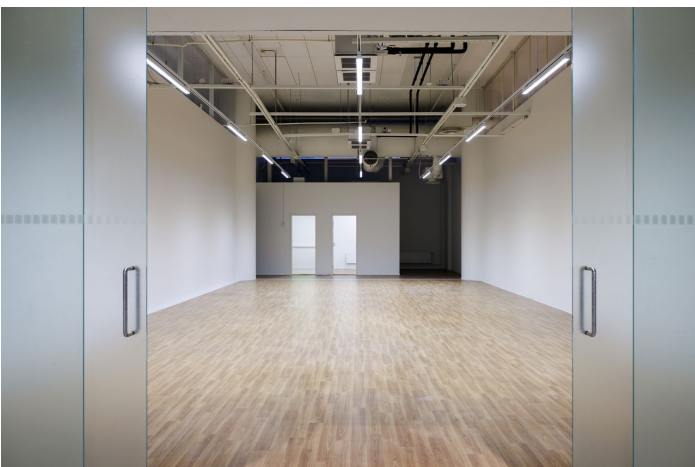
4/6

**Energiatehokkuusluokka**

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki



## Toimitilaa Porkkalankatu 20, 00180 Helsinki

