

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki



Myydään

Hyvä sijainti Hämeenlinnantien varressa. Siistiä toimistotilaa nykyaikaisessa toimistorakennuksessa. Mahdollisuus ostaa myös varastotila ja asunto samasta talosta.

Tilatyypit

Toimistotilaa	150 - 600 m ²
Tuotantotilaa	300 m ²
Varastotilaa	300 m ²
Työtilaa	300 m ²
Yhteensä	450 - 900 m ²

Tilan tarjoaja

Foretra Toimitilat

p. 0505757214

jari.terava@foretra.fi

<http://www.foretra.fi>

Toimitilaa Nuijamiestentie 5, 00400 Helsinki

Kiinteistö

Haagan toimistoristikko. Rakennuksessa on tehty peruskunnostus ja siinä on nykyaikainen talotekniikka mm. valokuituyhteydet, aurinkovoimala, uusittu ilmanvaihto ja sähköverkko.

Sijainti

Loistava sijainti näkyvällä paikalla Hämeenlinnantien varrella. Lyhyt matka Helsingin keskustaan ja hyvä yhteys Kehä 1:n kautta kaikkialle pääkaupunkiseudulla.

Ympäristö

Puistomainen ympäristö. Maisema Hömeenlinnantien yli Keskuspuistoon.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma pysäköintilaitos, jossa runsaasti edullisesti vuokrattavia paikkoja. Osassa paikoista on sähköpistoke. Kiintesitölle on asennettu myös tehokkaita sähköauton latauspisteitä.

Kulkuyhteydet

Autolla joustavasti ilman ruuhkia Hämeenlinnan tieltä Metsälän liittymästä Haagaan. Bussi- ja Raidejokerin pysäkit sijaitsevat muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Keskuspuiston pyörätiet alkavat talon kulmalta.

Muuta

Tila muodostuu neljästä itsenäisestä toimistotilasta, jotka voidaan myydä myös erikseen. Pinta-alat ovat 158-180 m² eli kokonaispinta-ala on noin 600 m². Jokaisesta toimistossa on oma sisäänkäynti, keittiö ja WC tilat. Rakennus mahdollistaa joustavan tilankäytön eli tilat voidaan säilyttää toimistohuoneina tai väliseinät poistamalla avata avokonttoriksi. Toimistotilan yhteydessä voidaan myydä katutasossa sijaitseva noin 300 m² varastotila. Varaston vapaa korkeus on 3,3 m ja tilaan on nosto-ovi 3x3 m. Rakennuksessa on vapautumassa myös 80 m² asunto.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Kerros

2/4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta