

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen ja toimiva n. 510 m² hallikokonaisuus Hyvinkään Sahanmäen teollisuusalueella. Kohde soveltuu erinomaisesti pientuotanto-, varasto- tai yritystoiminnan käyttöön. Erinomainen sijainti Sahanmäki on tunnettu ja kysytty teollisuusalue, jossa yritystoiminta on vilkasta. Hyvät yhteydet valtateille takaavat sujuvan logistiikan: Nopea yhteys Hämeenlinnanväylälle (VT3/E12) Helppo saavutettavu...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	510 m ²
Yhteensä	510 m ²

Vuokra

3000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Vuokrattavana monipuolinen ja toimiva n. 510 m² hallikokonaisuus Hyvinkään Sahanmäen teollisuusalueella. Kohde soveltuu erinomaisesti pientuotanto-, varasto- tai yritystoiminnan käyttöön. Erinomainen sijainti Sahanmäki on tunnettu ja kysytty teollisuusalue, jossa yritystoiminta on vilkasta. Hyvät yhteydet valtateille takaavat sujuvan logistiikan: Nopea yhteys Hämeenlinnanväylälle (VT3/E12) Helppo saavutettavuus myös raskaan liikenteen kalustolle Hyvät yhteydet Hyvinkään keskustaan Halli: Pinta-ala: n. 510 m² Rakennusvuosi: 1983 Hallin sisäkorkeus: n. 5,9 m (palkkien alla n. 4,7 m). Avoin hallitila, jossa palkkirakenne vain ulkoseinien mukainen. Pariovet + käyntiovi Voimavirta ja paineilmaverkko. Vesipiste HUOM ! Hallissa ei lattiakaivoa ! Toiminnalliset lisätilat: Toimistotilat Matalammat varastotilat 1. ja 2. kerroksessa 2. kerroksessa varastoparvi, sekä keittiö / taukotila. Sauna + 2 pesuhuonetta Erilliset wc-tilat Kaukolämpö Lisäksi hallissa 2 ilmalämpöpumppua. Hallin käytössä oma piha-alue n. 1200 m² Asfaltoitu ja aidattu piha Reilusti pysäköintitilaa rakennuksen molemmin puolin Soveltuu erinomaisesti myös kaluston säilytykseen Samalla kiinteistöllä useita rakennuksia, joissa: Toimistotiloja Varastotiloja Työtiloja Tämä tuo mahdollisuus laajentaa toimintaa tarpeen mukaan. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava

Muuta

Muut maksut: Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus ja sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Vesi kulutuksen mukaan. Sopimus voi olla määräaikainen tai toistaiseksi voimassa oleva sopimus, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta , ja sen jälkeen irtisanomiskauden viimeinen päivä. Sopimussakko, jos sopimus

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa euroa. Vuokraan lisätään alv. Vuokra sisältää lämmityksen. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesimaksuista. Vuokravakuus tapauskohtaisesti, 1-2 vuokraa vastaava summa. Tilamuutoksista mahdollisuus neuvotella. Halli 5. Rak.vuosi 1983. Pinta-ala n. 510 m² (pinta-alaa ei tarkastusmitattu). Puupalkki rakenne, pelti/teräslevy verho. Harjakatto, peltikate. Kiinteistöllä kaukolämpö, hallissa lisäksi 2 ilmalämpöpumppua. Rakennuksen molemmin puolin hyvin pysäköintitilaa. Hallinnoitava piha-alue rakennuksen ympärillä n. 1200 m² Kiinteistöllä useampi rakennus, joissa niin toimisto, varasto- ja työtiloja. Kiinteistön piha-alue asfaltoitu ja aidattu, pihalla reilusti pysäköintitilaa.

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää



POHJAKUVAAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

