

## Toimitilaa Friisinmäentie 5, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Vuokrattava uusi, valoisa ja avara 163 m<sup>2</sup>:n toimistohuoneisto erinomaisella sijainnilla Friisinmäentie 5:ssä, Espoossa. Moderni toimitila soveltuu monipuolisesti esimerkiksi showroomiksi, palveluli...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	163 m <sup>2</sup>
Yhteensä	163 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101  
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordic.fi>

## Toimitilaa Friisinmäentie 5, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Friisinmäentie 5, 02600 Espoo -- Edustavat toimistotilat Leppävaaran kupeessa

Uutta toimistotilaa näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (vt 1) varrella, Laajalahden liittymän kohdalla -- Kehä I ja Leppävaara käden ulottuvilla. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja sujuvat liikenne yhteydet sekä autolla että julkisilla. Tilat soveltuvat erinomaisesti toimistokäyttöön, showroomiksi tai monenlaiseen palveluliiketoimintaan.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee yhdessä Espoon parhaista yritysliikenteen solmukohdista -- aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella, uuden Laajalahden liittymän kohdalla ja Kehä I:n läheisyydessä. Autolla pääset nopeasti sekä Helsinkiin että länteen, eikä ruuhkissa tarvitse kierrellä.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on omat pysäköintipaikat tontilla, joten sekä asiakkaiden että henkilökunnan autoilu on järjestetty vaivattomasti. Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

### Kulkuyhteydet

Lähimmät bussipysäkit (Friisinmäenaukio) ovat kävelymatkan päässä, ja alueelta kulkee useita HSL:n bussilinjoja. Leppävaaran juna-asema - josta pääsee useilla lähijunilla suoraan Helsinkiin - on noin 2-3 km päässä.

### Muuta

Vuokrattava uusi, valoisa ja avara 163 m<sup>2</sup>:n toimistohuoneisto erinomaisella sijainnilla Friisinmäentie 5:ssä, Espoossa. Moderni toimitila soveltuu monipuolisesti esimerkiksi showroomiksi, palveluliiketoimintaan tai perinteiseksi toimistoksi. Toimistossa on oma minikeittiö sekä laadukas, hyvin ääntä vaimentava tekstiilimattolattia, joka lisää työskentelymukavuutta. Kerroksessa sijaitsee useita vastaavanlaisia pientoimistoja, joiden käytössä ovat siistit yhteiset wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (VT1) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, vain muutaman minuutin päässä Kehä I:stä

## Toimitilaa Friisinmäentie 5, 02600 Espoo

---

ja Leppävaarasta. Erinomainen saavutettavuus tekee kohteesta loistavan vaihtoehdon niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Leppävaaran monipuoliset palvelut ovat lähellä, ja kiinteistön pihalla on vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja. Modernit tilat ovat kustannustehokk... Katso lisätiedot

### Energiatehokkuusluokka

---

B toimistot, B li...



Toimitilaa Friisinmäentie 5, 02600 Espoo

---

