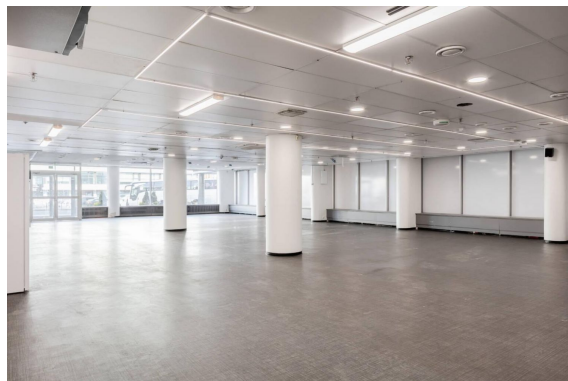


## Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

THE MIDDLE (Fredrikinkatu 48) - Liiketila 401,5 m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	402 m <sup>2</sup>
Yhteensä	402 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Vapaana katutason liiketila erinomaisella sijainnilla, suoraan Eteläisen Rautatienkadun varrella. Helposti saavutettava tila, johon on oma sisäänkäynti suoraan kadulta, mikä takaa sujuvan asioinnin ja hyvän näkyvyyden.

Noin 401,5 m<sup>2</sup>:n liiketila tarjoaa avaran ja muunneltavan kokonaisuuden monenlaiseen liiketoimintaan. Tilat soveltuvat erityisen hyvin lyhytaikaiseen käyttöön, tarjoten joustavan ratkaisun esimerkiksi pop up -toimintaan, showroomiksi tai projektiluonteisiin tarpeisiin.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki

---

Näkyvyyttä tukee mahdollisuus valomainontaan sekä liiketilan yläpuolelle että rakennuksen torniosaan, mikä vahvistaa yrityksesi esilläoloa vilkkaassa kaupunkiympäristössä.

Huomioithan, että tila ei sovellu ravintola- tai kahvilatoimintaan.

### Lisärakentaminen - kehityshanke

Kampin Autotalokorttelin takana olevalle pysäköintialueelle (Fredrikinkatu 48 ja Runeberginkatu 5) on tarkoitus suunnitella toimitilapainotteista täydennysrakentamista. Hankkeen tarkoituksena on Autotalokorttelin käytön tehostaminen, toimivuuden parantaminen ja koko alueen elävöittäminen. Nykyisellään n. 3000 neliön alue on pysäköintikäytössä ja katuna. Mahdollinen rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2026 kaavatyön jälkeen.

### Helsingin Fredrikinkatu 48

Tervetuloa Fredrikinkatu 48:aan, joka tarjoaa nykyaikaista ja loistokuntoista toimitilaa Helsingin sydämessä! Tämä 11-kerroksinen kiinteistö sijaitsee perinteikkäässä Autotalokorttelissa, ja se on täydellinen valinta yrityksille, jotka arvostavat modernia ja muuntojoustavaa työympäristöä.

### Sijainti

Kampin autotalokortteli sijaitsee näkyvällä paikalla Kampin kauppakeskuksen ja Tennispalatsin vieressä. Kohteeseen on erinomaiset julkiset kulkuyhteydet metrolla, raitiovaunulla ja

**Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki**

---

busseilla. Yksityisautoille on maanalaista pysäköintitilaa korttelin omassa autohallissa, jonne on suora hissiyhteys toimistokerroksista. Pyöräilijöille on pyöräparkki.

**Palvelut**

Katutasossa on houkuttelevia liiketiloja, kun taas ylemmissä kerroksissa on valoisaa ja avaraa toimistotilaa sekä huippuluokan neuvottelutiloja. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1962 ja käynyt läpi perusteellisen korjaushankkeen, jossa tilat on avarrettu ja muokattu avotiloiksi soveltuviksi. Kiinteistö on esteetön ja sopii liikuntarajoitteisille, tarjoten kaikille työntekijöille ja vierailijoille esteettömän pääsyn ja mukavuuden.

Fredrikinkatu 48 on täydellinen valinta yrityksille, jotka haluavat yhdistää modernin työympäristön ja keskeisen sijainnin.

**Ota yhteyttä**

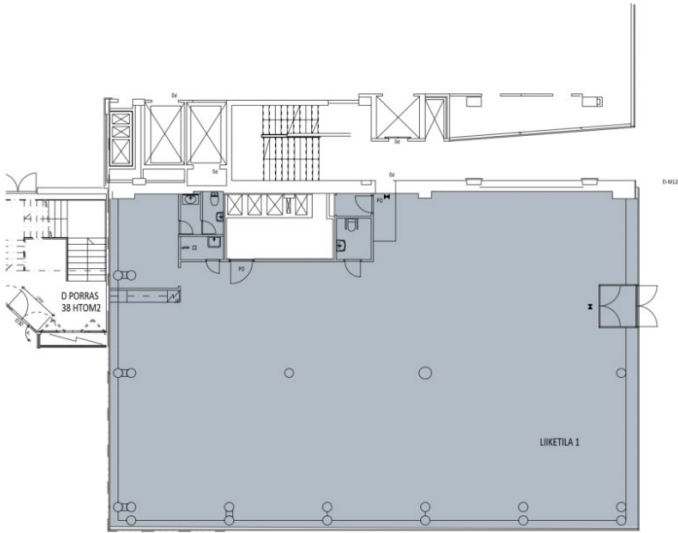
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tiloihin!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

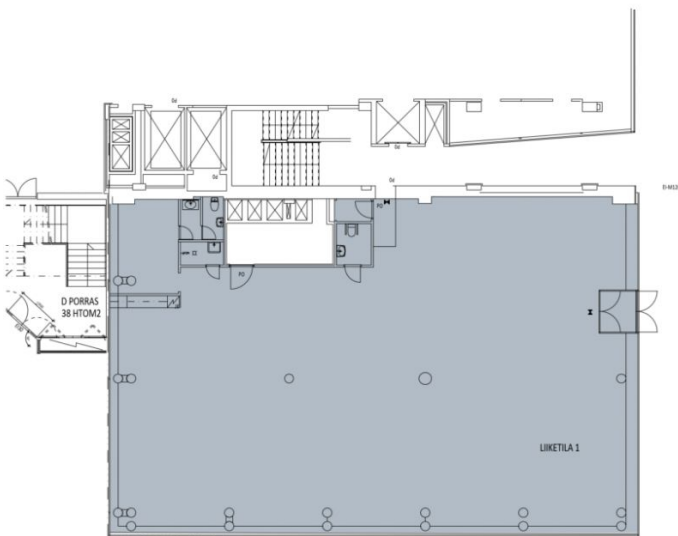
**Kerros**

1

### Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki



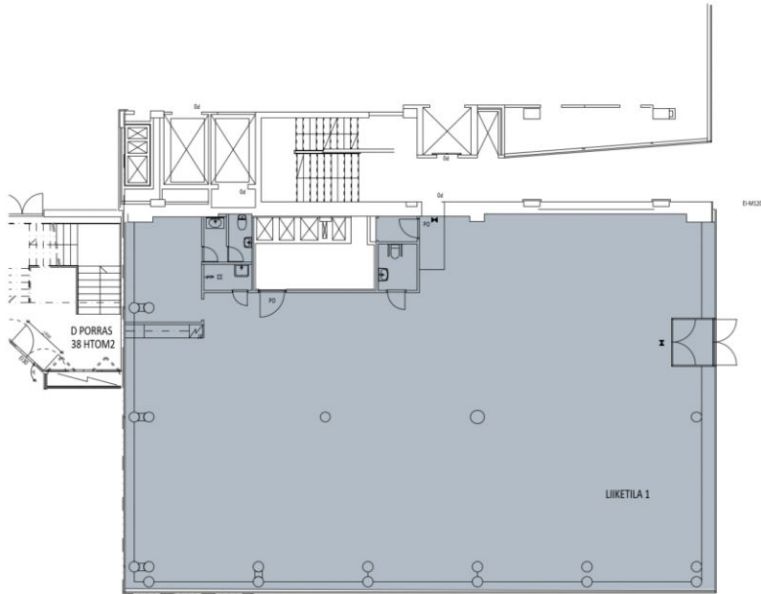
Fredrikinkatu



Fredrikinkatu



### Toimitilaa Fredrikinkatu 48, 00100 Helsinki



Fredrikinkatu

