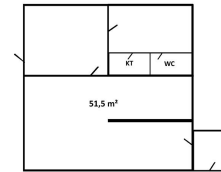


Toimitilaa Ylistörmä 4, 02210 Espoo



Vuokrataan

Mielenkiintoinen ja näppärän kokoinen liiketila Olarissa vuokrattavana!

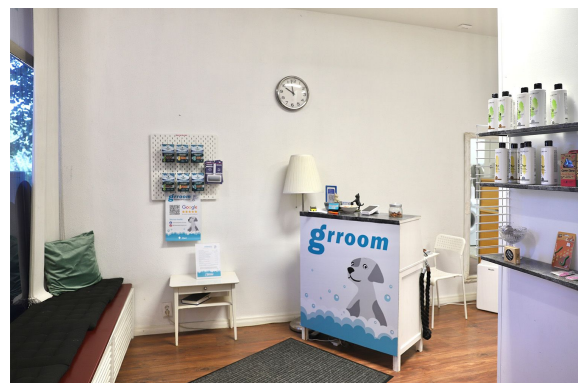
Tilatyyppi

Liiketilaa	51.5 m ²
Työtilaa	51.5 m ²
Yhteensä	51.5 m ²

Vuokra

699 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Ylistörmä 4, 02210 Espoo

Muuta

Todella kiva liiketila Olarissa aivan Kehä II:sen tuntumassa. Tilan edessä parkkikiekkopaikkoja asiakkaille ja talon takana taloyhtiön parkkialue. Isot näyteikkunat tuovat valoa ja avaruutta tilaan. Huonekorkeus on 3 metriä. Tilassa on kaksi huonetta ja kaksi sisäänkäyntiä mahdollistaa esimerkiksi toisen tilan käyttämisen neuvottelutilana ja toisen asiakaspalvelutilana. Takaosassa on wc ja keittiö. Hyvä taloyhtiö, missä kaikki isot remontit on tehty. Tilat soveltuvat erinomaisesti erilaiseen toimisto- ja konttorikäyttöön, näyttelytilaksi, työhuoneeksi sekä vastaanottoiloiksi. Unelmapaikka tilitoimistolle, arkkitehdeille, mainostoimistolle, asianajajille, maahantuontiyritykselle, hammaslääkärille, hierojalle, taiteilijalle. Huoneisto on ollut koiratrimmaamon käytössä, mutta se ennallistetaan ja soveltuu sen jälkeen moneen muuhunkin käyttöön! Tila ei sovellu kahvilaksi eikä ravintolaksi. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnäköverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonnäköverottomaan käyttöön (alv-vapaa tila). Hyvä ja rauhallinen sijainti nopeilla yhteyksillä kehätielle. Vuokraa moneen soveltuvat tilat! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Ylistörmä 4 L 2, 02210 Espoo Kaupunginosa: Olari Ympäristö: Asuinalue sekä Kehä II aivan vieressä Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 51,5 m² (ei tarkistusmitattu) Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1970 Tilatyyppi: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: 2kpl huonetta, keittiö ja wc, useampi vesipiste. Nopea yhteys kehätielle Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: D Vapautuu: 1.8.2026 Pysäköinti: Pihalla ja kadulla Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 699 EUR/kk, alv-vapaa Sähkö: Mittauksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jäte: Taloyhtiön jäteasiat vuokralaisen käytössä. Mutta vuokralainen vastaa järjestelyistä sen ollessa prosessijätettä. Muuta: Minimisopimuskausi 12kk Vakuus: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja lisäksi luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

1970

Kerros

1

Toimitilaa Ylistörmä 4, 02210 Espoo

