

## Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä



### Vuokrataan

Toimistoja Ylistönmäentieltä 265m<sup>2</sup> ja 580m<sup>2</sup>

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	265 - 580 m <sup>2</sup>
Yhteensä	265 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Toimistohuoneilla varustettuja toimistoja

Kiinteistöstä löytyy kolme reilun kokoista toimistotilaa, jotka koostuvat pääosin toimistohuoneista. Sosiaalilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä.

Vapaina olevat tilat

265m<sup>2</sup> toimisto 4. kerroksessa



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä**

---

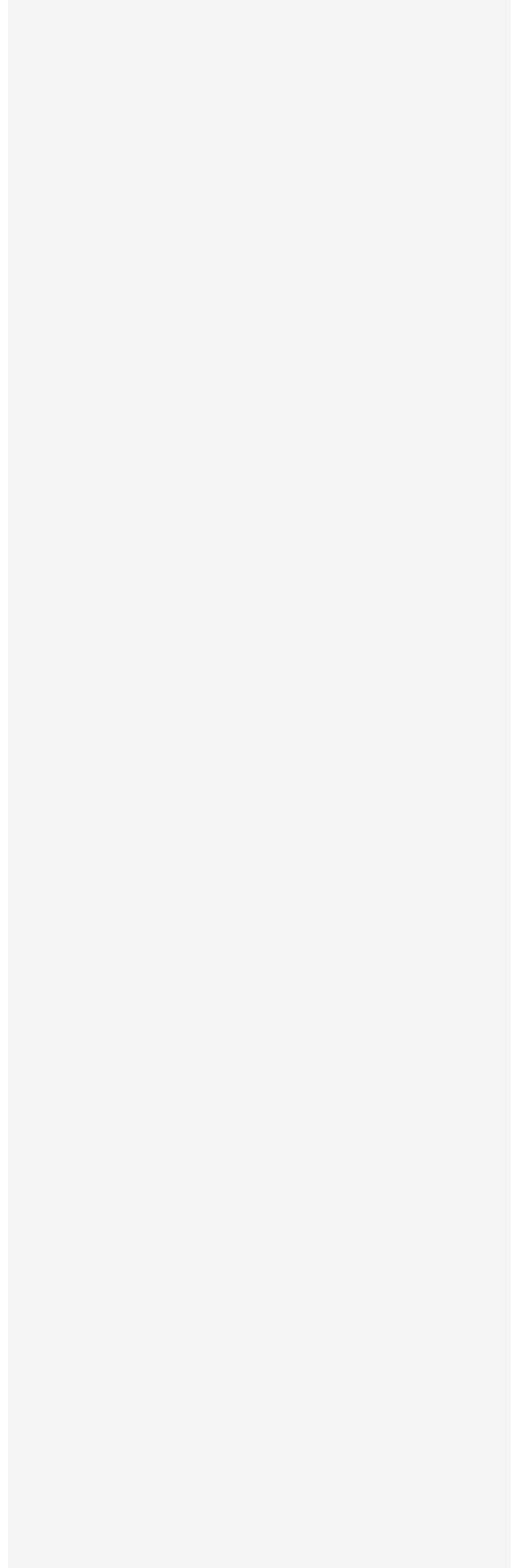
580m<sup>2</sup> toimisto 2. kerroksessa

580m<sup>2</sup> toimisto 4. kerroksessa

Ylistö 26 on ainutlaatuinen kokonaisuus yrityksille, jotka arvostavat toimivaa arkea, viihtyisyyttä ja kehittyvää ympäristöä. Kiinteistössä on viime vuosina uudistettu talotekniikkaa, muun muassa ilmanvaihtokoneet uusittu vuonna 2024 ja kehitystyö jatkuu myös tulevana vuonna merkittävillä investoinneilla. Pihapiiriin on muun muassa suunnitteilla noin 2000 m<sup>2</sup> kevyt tuotanto- ja varastohalli, josta on jatkossa vuokrattavissa joustavasti lisä- ja aputiloja juuri Ylistö 26:n vuokralaisille.

Arkea sujuvoittaa kattavat palvelut. Aulapalvelu auttaa päivittäisissä tarpeissa ja talon alakerrassa palveleva Ravintola Salvia tarjoaa laadukasta lounasta. Lähistöltä löytyy myös hyvät liikuntamahdollisuudet, kuten Kielon yksityinen kuntosali. Käytettävissä on myös neuvottelutiloja, runsaasti pysäköintipaikkoja sekä sähköautojen latausmahdollisuus.

Tilat ovat osin alkuperäisessä kunnossa, mutta niiden muuntojoustavuus mahdollistaa toteutuksen juuri omiin tarpeisiin sopivaksi. Luonnonläheinen sijainti ja panostukset vuokralaisten viihtyvyyteen tekevät Ylistö 26:sta työympäristön, jossa on helppo viihtyä ja kasvaa.



### Toimitilaa Ylistönmäentie 26, 40500 Jyväskylä

